

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

POSTUPAK I SADRŽAJ ZAHTJEVA ZA OSNIVANJE PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI I PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA KOJIMA UPRAVLJA HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. I NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU/ SUVLASNIŠTVU HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o.

1. PRAVNA OSNOVA:

Postupak osnivanja prava stvarne služnosti i prava građenja te određivanje naknade za osnivanje istih provodi se sukladno Zakonu o željeznici (NN 32/19, 20/21, 114/22), Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11, 144/21) i Odluci o visini zakupnine za uporabu željezničkog prostora, naknade za osnivanja prava služnosti i prava građenja, naknade za uporabu željezničkog prostora u promidžbene svrhe te kategorizacije kolodvora (Službeni vjesnik HŽ Infrastrukture d.o.o. br. 3/17).

2. PREDMET:

Predmet prava stvarne služnosti i prava građenja može biti nekretnina koja kao dio željezničke infrastrukture predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem HŽ Infrastrukture d.o.o. i nekretnina u vlasništvu odnosno suvlasništvu HŽ Infrastrukture d.o.o.

3. OGRANIČENJE:

Osnivanje prava stvarne služnosti i prava građenja nije moguće na nekretnini na kojoj postoji pravo treće osobe koje isključuje mogućnost njihovog osnivanja.

Osnivanje prava stvarne služnosti i prava građenja na nekretnini koja predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem HŽ Infrastrukture d.o.o. nije moguće ako bi to ometalo odvijanje i sigurnost željezničkog prometa, održavanje željezničke infrastrukture ili ako bi to bilo u suprotnosti s razvojnim planovima željezničke infrastrukture i/ili javnim interesima.

4. POTREBNE SUGLASNOSTI:

Po zaprimanju uredno dostavljenog pisanog zahtjeva HŽ Infrastruktura d.o.o. zatražit će suglasnost nadležnog tijela državne uprave ako je podnositelj zahtjeva za osnivanje prava stvarne služnosti/prava građenja, na nekretnini koja predstavlja javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske pod upravljanjem HŽ Infrastrukture d.o.o., fizička osoba ili pravna osoba koja nije trgovačko društvo u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Po zaprimanju uredno dostavljenog pisanog zahtjeva za osnivanje prava stvarne služnosti/prava građenja na nekretnini koja je u suvlasništvu društava pravnih sljednika društva HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., HŽ Infrastruktura d.o.o. zatražit će suglasnost ostalih društava pravnih sljednika (HŽ Carga d.o.o. i HŽ Putničkog prijevoza d.o.o.).

5. SADRŽAJ ZAHTJEVA:

Za fizičke osobe:

1. ime i prezime, prebivalište (boravište), OIB, broj telefona, e-pošta
2. punomoć ovjerena od javnog bilježnika ako podnositelja zahtjeva zastupa opunomoćenik
3. preslika osobne iskaznice (obje strane)
4. izvadak iz obrtnog registra ako je podnositelj zahtjeva obrtnik
5. posjedovni list za nekretninu na kojoj se predlaže osnivanje prava stvarne služnosti/ prava građenja (nije nužan službeni prijepis posjedovnog lista/izvod iz posjedovnog lista)
6. zemljišnoknjižni izvadak (nije nužan službeni izvadak)
7. uvjerenje Državne geodetske uprave ili Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba o identifikaciji čestice ako zemljišnoknjižna čestica i katastarska čestica nisu identične

Za pravne osobe:

1. naziv, sjedište, OIB, e - pošta, broj telefona, broj telefaksa
2. ime i prezime, broj telefona i e-pošta osobe koja vodi predmet
3. punomoć ovjerena od javnog bilježnika ako podnositelja zastupa opunomoćenik
4. izvadak iz sudskog registra
5. oznaka nekretnine na kojoj se predlaže osnivanje prava stvarne služnosti/ prava građenja (broj katastarske čestice, broj zemljišnoknjižnog uloška, katastarska općina te ukupna površina služnosti/zauzeća)
6. posjedovni list za nekretninu na kojoj se predlaže osnivanje prava stvarne služnosti/ prava građenja (nije nužan službeni prijepis iz posjedovnog lista)
7. zemljišnoknjižni izvadak (nije nužan službeni izvadak)
8. uvjerenje Državne geodetske uprave ili Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o identifikaciji čestice ako zemljišnoknjižna čestica i katastarska čestica nisu identične
9. pravna osnova za oslobođenje od plaćanja naknade za osnivanje prava stvarne služnosti/prava građenja

6. POSEBAN SADRŽAJ I PRILOZI UZ ZAHTJEV ZA OSNIVANJE PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI:

1. izvod iz katastarskog plana s ucrtanom trasom (koridorom) služnosti i upisanom ukupnom površinom služnosti (širina i duljina) ovjeren od osobe ovlaštene temeljem Zakona o obavljanju geodetskih djelatnosti (NN 25/18) ili Geodetska situacija izvlaštenja s ucrtanom trasom (koridorom) služnosti s naznačenom ukupnom površinom služnosti (duljina i širina) za svaku česticu koju je izradila osoba ovlaštena zakonom o obavljanju geodetskih djelatnosti (NN 25/18).

Ako zemljišnoknjižna i katastarske čestica nisu identične, umjesto izvoda iz katastarskog plana potrebno je dostaviti preklop katastarskog i zemljišnoknjižnog plana s ucrtanom trasom i naznačenom ukupnom površinom služnosti (duljina i širina) za svaku česticu.

Širina trase (koridora) ne može biti manja od 3 metra, osim ako je zemljišnoknjižna čestica uža.

2. mišljenje/suglasnost/ posebni uvjeti gradnje /potvrda na tehničku dokumentaciju od HŽ Infrastrukture d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
3. namjena za koju se traži osnivanje prava stvarne služnosti
4. ako se zahtjeva osnivanje prava služnosti puta točan opis vrste puta za koji se traži osnivanje prava stvarne služnosti
5. ako se zahtjeva osnivanje prava služnosti pristupnog puta dokaz i obrazloženje da je nekretnina na kojoj se traži osnivanje prava stvarne služnosti jedini mogući pristupni put nekretnini podnositelja zahtjeva
6. važeća lokacijska dozvola ili drugi akt nadležnog tijela za prostorno planiranje za planirani zahtjev u prostoru (original nije nužan)

7. POSEBAN SADRŽAJ I PRILOZI UZ ZAHTJEV ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA:

1. suglasnost/posebni uvjeti gradnje/potvrda na tehničku dokumentaciju od HŽ Infrastrukture d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
2. namjena za koju se traži osnivanje prava građenja
3. razdoblje za koje se traži osnivanje prava građenja
4. lokacijska dozvola ili drugi akt nadležnog tijela za prostorno planiranje za planirani zahvat u prostoru (original nije nužan)
5. parcelacijski elaborat na koji je suglasnost izdala HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor nekretnina, Odjel za gospodarenje nekretninama, Zagreb, Mihanovićeve ulica 12 (ako je cijela čestica u obuhvatu predloženog prava građenja, parcelacija nije potrebna)

6. posjedovni list kao dokaz da je parcelacijski elaborat proveden (nije nužan službeni prijepis posjedovnog lista/izvod iz posjedovnog lista)
7. zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz da je parcelacijski elaborat proveden (nije nužan službeni izvadak)

8. DOSTAVA

Zahtjev je potrebno dostaviti isključivo u pisanom obliku, osobno ili preporučenom poštom, na adresu: HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor nekretnina, Mihanovićeva ulica 12, 10 000 Zagreb.