



REZULTATI JAVNOG POZIVA ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINA BROJ: N-80

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br. N-80 bio je objavljen 13. srpnja 2024. godine na internetskoj stranici društva HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb (www.hzinfra.hr/nekretnine). Obavijest o raspisivanju javnog poziva bila je objavljena 13. srpnja 2024. godine u Jutarnjem listu i Večernjem listu.

Rok za predaju ponuda bio je 27. srpnja 2024. godine predajom pošiljke u poštanskom uredu do 24 sata.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 2. kolovoza 2024. godine u prostorijama društva HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, Zagreb, Sindikalna dvorana, ulaz iz Gajeve ulice.

Po provedenom javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br. N-80, a temeljem Zapisnika o provedenom postupku javnog poziva Stalnog povjerenstva br. 2368/24/2.4.2. A.S. od 18. rujna 2024. godine:

Kao najpovoljniji ponuditelji za zakup nekretnina odabiru se:

Za nekretninu pod red. br. 1

Ulica kneza Branimira 27, Zagreb, na dijelu k.č.br. 7271, k.o. Centar

poslovni prostor – površine 66,11 m²

lokacija, prizemlje

početni iznos mjesečne zakupnine: 2.200,00 EUR

djelatnost: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

energetski razred: E/G

rok zakupa: 10 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

ATLANTIC POINT d.o.o., Miramarska cesta 23, Zagreb

Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 2.350,00 EUR

Za nekretninu pod red. br. 2

Trnjanska cesta 7a, Zagreb, na dijelu k.č.br. 402, k.o. Trnje

poslovni prostor – površine 65,19 m²

lokacija, 1. kat

početni iznos mjesečne zakupnine: 293,88 EUR

djelatnost: tihe djelatnosti (npr. stomatološke, odvjetničke, računovodstvene usluge i sl.)

energetski razred: D



rok zakupa: 20 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:
48EXPRESS d.o.o., Pavlovićka ulica 17D, Gornji Stupnik
Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 520,00 EUR

Za nekretninu pod red. br. 3

Trg kralja Tomislava 12, Zagreb, vestibul, Glavni kolodvor, na dijelu k.č.br. 2972, k.o. Centar

poslovni prostor – površine 15,84 m²

lokacija, prizemlje

početni iznos mjesečne zakupnine: 1.000,00 EUR

djelatnost: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

energetski razred: G

rok zakupa: 2 godine

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

ATLANTIC POINT d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 23
Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 2.003,00 EUR

Za nekretninu pod red. br. 4

Trg kralja Tomislava 12, Zagreb, (vestibul), Glavni kolodvor, na dijelu k.č.br. 2972, k.o. Centar

poslovni prostor – površine 8,20 m²

lokacija, prizemlje

početni iznos mjesečne zakupnine: 806,80 EUR

djelatnost: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

energetski razred: G

rok zakupa: 2 godine

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

INOVINE d.d., Zagreb, Draškovićeve ulica 27, Zagreb
Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 806,80 EUR

Za nekretninu pod red. br. 5

Draškovićeve ulice 47, Zagreb, na dijelu k.č.br. 7276/1 k.o. Centar

poslovni prostor – površine 60,30 m²

lokacija, prizemlje

početni iznos mjesečne zakupnine: 530,64 EUR

djelatnost: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

energetski razred: C

rok zakupa: 10 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

CRO-TEX d.o.o. za trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz, Ulica Matije Gupca 98, Malino
Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 590,00 EUR

Za nekretninu pod red. br. 6

k.č.br. *209 k.o. Kanfanar

poslovni prostor – površine 143,00 m²



lokacija, prizemlje
početni iznos mjesečne zakupnine: 360,36 EUR
djelatnost: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
energetski razred: /
rok zakupa: 20 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**FOOD MARKET PERON 16 j.d.o.o., Magazinska cesta 16, Zagreb
Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 510,00 EUR**

Za nekretninu pod red. br. 7

Ulica kralja Tomislava 22, Knin, dio k.č.br. 4291 k.o. Knin
poslovni prostor – površine 47,95 m²
lokacija, prizemlje
početni iznos mjesečne zakupnine: 239,75 EUR
djelatnost: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
energetski razred: B
rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**FRIZERSKI OBRT M, vl. Magdalena Hrga i Monika Bekavac , Tomislavova 22, Knin
Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 250,00 EUR**

Za nekretninu pod red. br. 9

Ulica Ante Starčevića 4a, Zadar, dio k.č.br. 10782/1 k.o. Zadar
poslovni prostor – površine 416,90 m²
lokacija, prizemlje
početni iznos mjesečne zakupnine: 1.529,85 EUR
djelatnost: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
energetski razred: D
rok zakupa: 20 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**ZADAR HOSPITALITY GROUP d.o.o., Ulica Ante Starčevića 4A, Zadar
Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 1.540,00 EUR**

Za nekretninu pod red. br. 10

Područje kolodvora Velika Gorica, k.č. 817/8 k.o. Velika Gorica
poslovni prostor – površine 297,00 m²
lokacija, prizemlje
početni iznos mjesečne zakupnine: 940,20 EUR
djelatnost: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
energetski razred: G
rok zakupa: 10 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**FOOD MARKET PERON 16 j.d.o.o., Magazinska cesta 16, Zagreb
Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 1.300,00 EUR**



S navedenim ponuditeljima sklopiti će se ugovor o zakupu sukladno uvjetima iz javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br. N-80 objavljenog dana 13. srpnja 2024. godine.

Za nekretninu pod rednim brojem 8 nije bilo valjanih ponuda za zakup.

Prigovor odnosno žalba na odluku o prihvaćanju ponude za zakup izjavljuje se u pisanom obliku, isključivo putem elektroničke pošte na E-adresu: nekretnine@hzinfra.hr i to najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana objave odluke o prihvaćanju ponude na internetskoj stranici Društva.

U Zagrebu, 8. listopada 2024. godine