



REZULTATI JAVNOG POZIVA ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINA BROJ: N-75

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br. N-75 bio je objavljen 8. travnja 2023. godine na internetskoj stranici društva HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb (www.hzinfra.hr/nekretnine). Obavijest o raspisivanju javnog poziva bila je objavljena 8. travnja 2023. godine u Jutarnjem listu i Večernjem listu.

Rok za predaju ponuda bio je 22. travnja 2023. godine predajom pošiljke u poštanskom uredu do 24 sata.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 27. travnja 2023. godine u prostorijama društva HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, Zagreb, Sindikalna dvorana, ulaz iz Gajeve ulice.

Po provedenom javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br. N-75, a temeljem Zapisnika o provedenom postupku javnog poziva Stalnog povjerenstva br. 1280/23/2.4.2. AS od 12. svibnja 2023. godine:

a) donosi se odluka o poništenju dijela Javnog poziva koji se odnosi na:

Nekretninu pod red. br. 6

Kolodvor Bjelovar, Tomislavov trg 4, Bjelovar
poslovni prostor, prizemlje, površine 147,80 m²
početni iznos mjesečne zakupnine: 1.392,00 HRK (184,75 EUR)
djelatnost: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima
energetski razred: F
rok zakupa: 20 godina

Nekretninu pod red. br. 7

Andrije Hebranga 3A, Vinkovci
poslovni prostor, tavanjski prostor, površine 128,00 m²
početni iznos mjesečne zakupnine: 1.928,83,00 HRK (256,00 EUR)
djelatnost: Sportska djelatnost-streljana
energetski razred: D/G
rok zakupa: 10 godina

te se ne prihvaća niti jedna pristigla ponuda za zakup predmetnih nekretnina.



b) kao najpovoljniji ponuditelji za zakup nekretnina odabire se:

Za nekretninu pod red. br. 1

Kolodvor Zagreb Glavni, Zagreb, Trg kralja Tomislava 12

Dio poslovnog prostora

Lokacija: prizemlje

početni iznos mjesečne zakupnine: 1.883,63 HRK (250,00 EUR)

djelatnost: bankomat

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 1.899,60 HRK (252,12 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 2

Kolodvor Zagreb Glavni, Zagreb, Trg kralja Tomislava 12

Dio poslovnog prostora

Lokacija: prizemlje

početni iznos mjesečne zakupnine: 1.506,90 HRK (200,00 EUR)

djelatnost: automat za tople, hladne napitke

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

MEGA-ALFA d.o.o., Ulica Stjepana Širole 8, Zagreb

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 4.558,37 HRK (605,00 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 4

Draškovićeva 47, Zagreb

poslovni prostor, prizemlje, površine 142,97 m²

početni iznos mjesečne zakupnine: 9.899,50 HRK (1.313,89 EUR)

djelatnost: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

energetski razred: B

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

BIM d.o.o., Draškovićeva ulica 47, Zagreb

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 9.945,54 HRK (1.320,00 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 8

Zemljište

Lokacija: na dijelu k.č.br. 13473/1, k.o. Split

zemljište, površine 3.000,00 m²

početni iznos mjesečne zakupnine: 11.301,75 HRK (1.500,00 EUR)

djelatnost: komercijalno parkiralište

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:



ACORUS d.o.o., Vjekoslava Paraća 3, Klis
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 11.377,10 HRK (1.510,00 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 9

Zemljište

Lokacija: na dijelu k.č.br. 3247/17, 3247/5, 3250/2 i 3250/1, sve k.o. Šibenik zemljište, površine 2.907,00 m²

početni iznos mjesečne zakupnine: 60.012,29 HRK (7.965,00 EUR)

djelatnost: komercijalno parkiralište

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

DALMATIA PARKING j.d.o.o., Zupina 9, Split
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 61.406,18 HRK (8.150,00 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 11

Kolodvor Zadar, dio k.č. 10782/1 k.o. Zadar

Poslovni prostor, prizemlje, površine 60,00 m²

početni iznos mjesečne zakupnine: 791,12 HRK (105,00 EUR)

djelatnost: sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima

energetski razred: /

rok zakupa: 20 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

JOSIP KARLIĆ, Ulica Hrvatskog državnog Sabora 132, Škabrnja, vlasnik obrta „MI hladimo vi pijete, obrt za skladištenje robe“
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 800,47 HRK (106,24 EUR)

S navedenim ponuditeljima sklopiti će se ugovor o zakupu sukladno uvjetima iz javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br. N-75 objavljenog dana 8. travnja 2023. godine.

Za nekretnine pod rednim brojevima 3, 5 i 10 nije bilo ponuda za zakup.

Prigovor odnosno žalba na odluku o prihvaćanju ponude za zakup izjavljuje se u pisanom obliku, isključivo putem elektroničke pošte na E-adresu: nekretnine@hzinfra.hr i to najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana objave odluke o prihvaćanju ponude na internetskoj stranici Društva.

U Zagrebu, 25. svibnja 2023. godine

