



**REZULTATI JAVNOG POZIVA
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINA BROJ: N-74 (Za nekretnine
pod rednim brojem 2, 3, 7, 17, 20, 29 i 38 bit će naknadno objavljeni rezultati)**

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br. N-74 bio je objavljen 31. prosinca 2022. godine na internetskoj stranici društva HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb (www.hzinfra.hr/nekretnine). Obavijest o raspisivanju javnog poziva bila je objavljena 31. prosinca 2022. godine u Jutarnjem listu i Večernjem listu.

Rok za predaju ponuda bio je 14. siječnja 2023. godine predajom pošiljke u poštanskom uredu do 24 sata.

Javno otvaranje ponuda održano je dana 24. siječnja 2023. godine u prostorijama društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, Sindikalna dvorana, ulaz iz Gajeve ulice.

Po provedenom javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br. N-74, a temeljem Zapisnika o provedenom postupku javnog poziva Stalnog povjerenstva br. 350/23;2.4.2.7R.Č. od 7. veljače 2023. godine:

a) donosi se odluka o poništenju dijela Javnog poziva koji se odnosi na:

Nekretninu pod red. br. 1

Kolodvor Zagreb Glavni, Zagreb, Trg kralja Tomislava 12

poslovni prostor – javni sanitarni čvor u kolodvoru, površine 45,03 m²

početni iznos mjesečne zakupnine: 1.357,20 HRK (180,12 EUR)

djelatnost: pružanje usluga komercijalnog sanitarnog čvora

energetski razred: G

rok zakupa: 10 godina,

te se ne prihvaća niti jedna pristigla ponuda za zakup predmetne nekretnine.

b) kao najpovoljniji ponuditelji za zakup nekretnina odabire se:

Za nekretninu pod red. br. 4

Kolodvor Zagreb Glavni, Zagreb, Trg kralja Tomislava 12

lokacija, prizemlje

početni iznos mjesečne zakupnine: 828,80 HRK (110,00 EUR)

djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

FOTOFIX-CROATIA d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Lhotkina ulica 29

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 1.544,57 HRK (205,00 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 5

Zagreb, Branimirova 27

lokacija

početni iznos mjesečne zakupnine: 452,07 HRK (60,00 EUR)

djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

MARIJO BANOVIĆ, Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Ladislava Šabana 2, vlasnik

MARBAN, obrt za trgovinu i taxi prijevoz, Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Ladislava Šabana 2

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 805,00 HRK (106,84 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 6

Zagreb, Branimirova 9a

lokacija

početni iznos mjesečne zakupnine: 376,73 HRK (50,00 EUR)

djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

ZDENKA LOGARUŠIĆ, Velika Gorica (Velika Gorica), Nikole pl. Škrelca 4, vlasnik

trgovačkog obrta „SNICKY - SNACKY”, Velika Gorica (Velika Gorica), Ul. Nikole pl. Škrelca 4

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 414,40 HRK (55,00 EUR)



Za nekretninu pod red. br. 8

Kolodvor Zagreb Ranžirni – upravna zgrada, dio k.č. 820 k.o. Jakuševac
lokacija
početni iznos mjesečne zakupnine: 301,38 HRK (40,00 EUR)
djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično
energetski razred: /
rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

ZDENKA LOGARUŠIĆ, Velika Gorica (Velika Gorica), Nikole pl. Škrelca 4, vlasnik trgovačkog obrta „SNICKY - SNACKY”, Velika Gorica (Velika Gorica), Ul. Nikole pl. Škrelca 4
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 489,74 HRK (65,00 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 9

Kolodvor Zagreb Ranžirni – upravna zgrada, dio k.č. 820 k.o. Jakuševac
lokacija
početni iznos mjesečne zakupnine: 301,38 HRK (40,00 EUR)
djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično
energetski razred: /
rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

ZDENKA LOGARUŠIĆ, Velika Gorica (Velika Gorica), Nikole pl. Škrelca 4, vlasnik trgovačkog obrta „SNICKY - SNACKY”, Velika Gorica (Velika Gorica), Ul. Nikole pl. Škrelca 4
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 647,97 HRK (86,00 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 10

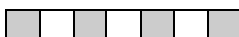
Kolodvor Zagreb Ranžirni, dio k.č. 2039/50 k.o. Jakuševac
lokacija
početni iznos mjesečne zakupnine: 301,38 HRK (40,00 EUR)
djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično
energetski razred: /
rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

ZDENKA LOGARUŠIĆ, Velika Gorica (Velika Gorica), Nikole pl. Škrelca 4, vlasnik trgovačkog obrta „SNICKY - SNACKY”, Velika Gorica (Velika Gorica), Ul. Nikole pl. Škrelca 4
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 683,38 HRK (90,70 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 11

Kolodvor Zagreb Ranžirni, dio k.č. 2039/14 k.o. Jakuševac
lokacija
početni iznos mjesečne zakupnine: 301,38 HRK (40,00 EUR)
djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično



energetski razred: /
rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**ZDENKA LOGARUŠIĆ, Velika Gorica (Velika Gorica), Nikole pl. Škrelca 4, vlasnik
trgovačkog obrta „SNICKY - SNACKY”, Velika Gorica (Velika Gorica), Ul. Nikole pl.
Škrelca 4**

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 565,09 HRK (75,00 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 12

Zagreb, Trnjanska 11f – zgrada Sektora nekretnina

lokacija, prizemlje

početni iznos mjesečne zakupnine: 226,04 HRK (30,00 EUR)

djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**ZDENKA LOGARUŠIĆ, Velika Gorica (Velika Gorica), Nikole pl. Škrelca 4, vlasnik
trgovačkog obrta „SNICKY - SNACKY”, Velika Gorica (Velika Gorica), Ul. Nikole pl.
Škrelca 4**

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 565,09 HRK (75,00 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 13

Kolodvor Žitnjak, I. Petruševac 82

lokacija

početni iznos mjesečne zakupnine: 226,04 HRK (30,00 EUR)

djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**MARIJO BANOČI, Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Ladislava Šabana 2, vlasnik
MARBAN, obrt za trgovinu i taxi prijevoz, Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Ladislava
Šabana 2**

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 310,00 HRK (41,14 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 14

Kolodvor Sesvete, Ninska 15

lokacija

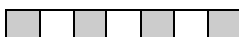
početni iznos mjesečne zakupnine: 301,38 HRK (40,00 EUR)

djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:



**MARIJO BANOCI, Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Ladislava Šabana 2, vlasnik
MARBAN, obrt za trgovinu i taxi prijevoz, Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Ladislava
Šabana 2
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 710,00 HRK (94,23 EUR)**

Za nekretninu pod red. br. 15

**Kolodvor Zagreb Ranžirni – Postavnica 1, Zagreb, k.č. 2039/50 k.o.
Jakuševac**
poslovni prostor, prizemlje, površine 9,98 m²
početni iznos mjesečne zakupnine: 263,17 HRK (34,93 EUR)
djelatnost: uredska
energetski razred: G
rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**Rail Cargo Carrier-Croatia d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 271,32 HRK (36,01 EUR)**

Za nekretninu pod red. br. 16

Zagreb, Škendera Fabkovića 1
poslovni prostor, 5. kat, površine 110,77 m²
početni iznos mjesečne zakupnine: 2.086,91 HRK (276,93 EUR)
djelatnost: sve djelatnosti
energetski razred: G
rok zakupa: 10 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**MA-NI INSART d.o.o., Pregrada (Grad Pregrada), Cigrovec 17
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 4.294,67 HRK (570,00 EUR)**

Za nekretninu pod red. br. 19

Zagreb, Trnjanska 111
poslovni prostor, prizemlje, površine 35,96 m²
početni iznos mjesečne zakupnine: 1.083,83 HRK (143,84 EUR)
djelatnost: obavljanje tihe djelatnosti
energetski razred: F
rok zakupa: 20 godina (naplata zakupnine počinje 3 mjeseca od dana sklapanja
ugovora o zakupu)

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**MALENINI PROJEKT d.o.o., Zaprešić (Grad Zaprešić), Ulica Mihovila Krušlina 24
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 1.380,02 HRK (183,16 EUR)**

Za nekretninu pod red. br. 21

Zagreb, Livadarski put
a) poslovni prostor, površine 198,90 m²,
b) poslovni prostor, površine 260,95 m²,



- c) poslovni prostor, površine 362,95 m²,
- d) poslovni prostor, površine 866,15 m²,
- e) poslovni prostor, površine 270,30 m²,
- f) zemljište, površine 4.223,00 m²

početni iznos mjesečne zakupnine:

- a) 1.873,64 HRK (248,63 EUR)
 - b) 3.418,99 HRK (453,69 EUR)
 - c) 8.159,13 HRK (1.082,69 EUR)
 - d) 2.546,23 HRK (337,88 EUR)
 - e) 3.932,52 HRK (521,90 EUR)
 - f) 4.771,99 HRK (633,45 EUR)
- UKUPNO: 24.699,90 HRK (3.278,24 EUR)

djelatnost:

- a) skladištenje
- b) ured, skladištenje
- c) skladištenje
- d) skladištenje
- e) skladištenje
- f) manipulativni prostor i zelena površina

energetski razred: /

rok zakupa: 20 godina (naplata zakupnine počinje 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora o zakupu)

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

INSTANT SHOP d.o.o. za trgovinu i usluge, Bobovje (Grad Krapina), Bobovje 52G
ponudeni iznos mjesečne zakupnine:

- a) 2.285,36 HRK (303,32 EUR)
 - b) 4.170,35 HRK (553,50 EUR)
 - c) 9.952,17 HRK (1.320,88 EUR)
 - d) 3.105,80 HRK (412,21 EUR)
 - e) 4.797,29 HRK (636,71 EUR)
 - f) 5.822,66 HRK (772,80 EUR)
- UKUPNO: 30.133,63 HRK (3.999,42 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 22

Bjelovar, Tomislavov trg 4

lokacija, prizemlje

početni iznos mjesečne zakupnine: 301,38 HRK (40,00 EUR)

djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

KREŠIMIR-FUTURA d.o.o., Ivanečko Naselje (Grad Ivanec), Ivanečko Naselje 1D
ponudeni iznos mjesečne zakupnine: 700,71 HRK (93,00 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 25

Rijeka, Brajdica 8

poslovni prostor, prizemlje, površine 19,50 m²

početni iznos mjesečne zakupnine: 440,70 HRK (58,50 EUR)



djelatnost: skladištenje
energetski razred: /
rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

Rail & Sea d.o.o., Buzin (Grad Zagreb), Bani 77
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 1.518,20 HRK (201,50 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 26

Kolodvor Šoići, Šoići bb, k.č. 1351/1 k.o. Kostrena-Barbara
poslovni prostor, prizemlje, površine 21,92 m²
početni iznos mjesečne zakupnine: 330,33 HRK (43,84 EUR)
djelatnost: ured
energetski razred: G
rok zakupa: 10 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

Rail & Sea d.o.o., Buzin (Grad Zagreb), Bani 77
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 463,37 HRK (61,50 EUR)

Za nekretninu pod red. br. 30

Kolodvor Zadar, dio k.č. 10782/1 k.o. Zadar

a) poslovni prostor, površine 127,92 m²

b) zemljište, površine 120,00 m²

početni iznos mjesečne zakupnine:

a) 1.927,75 HRK (255,84 EUR)

b) 588,00 HRK (78,00 EUR)

UKUPNO: 2.515,32 HRK (333,84 EUR)

djelatnost:

a) auto servis, radionica i slično

b) otvoreno skladište, nekomercijalni parking

energetski razred: C

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

NENAD NEKIĆ, Zadar (Grad Zadar), Subotička 3 i DRAGAN ČURČIJA, Zadar (Grad Zadar), Subotička 3, suvlasnici QUATRO, obrt za automehaničarske usluge, Zadar, Subotička 3

ponuđeni iznos mjesečne zakupnine:

a) 2.637,08 HRK (350,00 EUR)

b) 753,45 HRK (100,00 EUR)

UKUPNO: 3.390,53 HRK (450,00 EUR)

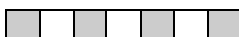
Za nekretninu pod red. br. 32

Vinkovci, Trg kralja Tomislava 4

poslovni prostor, površine 9,56 m²

početni iznos mjesečne zakupnine: 504,19 HRK (66,92 EUR)

djelatnost: skladištenje



energetski razred: G
rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**AUTO 116 j.d.o.o., Vinkovci (Grad Vinkovci), Trg kralja Tomislava 3
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 504,81 HRK (67,00 EUR)**

Za nekretninu pod red. br. 33

Vinkovci, Trg kralja Tomislava 4

poslovni prostor, površine 7,17 m²

početni iznos mjesečne zakupnine: 378,15 HRK (50,19 EUR)

djelatnost: skladištenje

energetski razred: G

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**AUTO 116 j.d.o.o., Vinkovci (Grad Vinkovci), Trg kralja Tomislava 3
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 384,26 HRK (51,00 EUR)**

Za nekretninu pod red. br. 35

Kolodvor Pleternica, Vladimira Nazora 11

lokacija

početni iznos mjesečne zakupnine: 226,04 HRK (30,00 EUR)

djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**KREŠIMIR-FUTURA d.o.o., Ivanečko Naselje (Grad Ivanec), Ivanečko Naselje 1D
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 308,91 HRK (41,00 EUR)**

Za nekretninu pod red. br. 36

Kolodvor Velika, Franje Tuđmana 19

lokacija

početni iznos mjesečne zakupnine: 226,04 HRK (30,00 EUR)

djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**R & R d.o.o., Nova Gradiška (Grad Nova Gradiška), Mala 76
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 286,31 HRK (38,00 EUR)**



Za nekretninu pod red. br. 37

Kolodvor Požega, F.Cirakija 7

lokacija

početni iznos mjesečne zakupnine: 301,38 HRK (40,00 EUR)

djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**KREŠIMIR-FUTURA d.o.o., Ivanečko Naselje (Grad Ivanec), Ivanečko Naselje 1D
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 700,71 HRK (93,00 EUR)**

Za nekretninu pod red. br. 39

Kolodvor Split, Domagojeva obala 11

lokacija, prizemlje

početni iznos mjesečne zakupnine: 1.506,90 HRK (200,00 EUR)

djelatnost: bankomat

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**OTP banka d.d., Split (Grad Split), Ulica Domovinskog rata 61
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 3.526,15 HRK (468,00 EUR)**

Za nekretninu pod red. br. 40

Kolodvor Split, Domagojeva obala 11

lokacija, prizemlje

početni iznos mjesečne zakupnine: 452,07 HRK (60,00 EUR)

djelatnost: automati za toplo hladne napitke i slično

energetski razred: /

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**KOGUMA d.o.o., Split (Grad Split), Bušičeva 4
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 502,25 HRK (66,66 EUR)**

Za nekretninu pod red. br. 42

Pula, Kolodvorska ulica 3 (u naravi Kolodvorska 5 !)

poslovni prostor, prizemlje, površine 81,80 m²

početni iznos mjesečne zakupnine: 2.773,84 HRK (368,10 EUR)

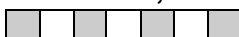
djelatnost: sve djelatnosti

energetski razred: C

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

**KOLODVOR 17 j.d.o.o., Pula (Grad Pula), Maksimilijanova ulica 9
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine: 2.787,77 HRK (370,00 EUR)**



Za nekretninu pod red. br. 44

Zagreb, Resnik, Osječka ulica 150

- a) poslovni prostor, prizemlje, površine 121,19 m²,
- b) poslovni prostor, prizemlje, površine 266,50 m²,
- c) poslovni prostor, tavan, površine 274,36 m²,
- d) poslovni prostor, prizemlje, površine 798,00 m²,
- e) poslovni prostor, prizemlje, površine 180,00 m²,
- f) zemljište, površine 4.900,00 m²

početni iznos mjesečne zakupnine:

- a) 2.738,89 HRK (363,51 EUR)
 - b) 6.022,90 HRK (799,38 EUR)
 - c) 2.065,93 HRK (274,36 EUR)
 - d) 12.025,86 HRK (1.596,00 EUR)
 - e) 1.355,40 HRK (180,00 EUR)
 - f) 18.816,00 HRK (2.499,00 EUR)
- UKUPNO: 43.038,95 HRK (5.712,25 EUR)

djelatnost:

- a) uredska
- b) prodaja
- c) skladištenje
- d) skladište, radiona i slično
- e) nadstrešnica
- f) otvoreno skladište

energetski razred: E

rok zakupa: 5 godina

kao najpovoljniji ponuditelj odabire se:

Z-PROFIL PRODAJA d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Osječka cesta 150

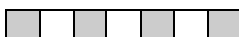
ponuđeni iznos mjesečne zakupnine:

- a) 2.787,77 HRK (370,00 EUR)
 - b) 6.027,60 HRK (800,00 EUR)
 - c) 2.109,66 HRK (280,00 EUR)
 - d) 12.055,20 HRK (1.600,00 EUR)
 - e) 1.356,21 HRK (180,00 EUR)
 - f) 18.836,25 HRK (2.500,00 EUR)
- UKUPNO: 43.172,69 HRK (5.730,00 EUR)

S navedenim ponuditeljima sklopiti će se ugovor o zakupu sukladno uvjetima iz javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br. N-74 objavljenog dana 31.12.2022. godine.

Za nekretnine pod rednim brojevima 2, 3, 7, 17, 20, 29 i 38 bit će naknadno objavljeni rezultati.

Za nekretnine pod rednim brojevima 18, 23, 24, 27, 28, 31, 34, 41, 43 i 45 nije bilo ponuda za zakup.



Prigovor odnosno žalba na odluku o prihvaćanju ponude za zakup izjavljuje se u pisanom obliku, isključivo putem elektroničke pošte na E-adresu: nekretnine@hzinfra.hr i to najkasnije **u roku od 3 (tri) radna dana od dana objave odluke o prihvaćanju ponude na internetskoj stranici Društva.**

U Zagrebu, 7. ožujka 2023. godine

