



HŽ INFRASTRUKTURA

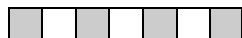
10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR NEKRETNINA

**JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA ZA
KOMERCIJALNO PARKIRALIŠTE
BROJ: N-71**

SADRŽAJ:

- I. ZAKUPODAVAC**
- II. PREDMET ZAKUPA**
- III. POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA**
- IV. ROK, UVJETI I NAČIN ZAKUPA**
- V. POSTUPAK I UVJETI JAVNOG POZIVA**
- VI. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE I FINANCIJSKU SPOSOBNOST**
- VII. PONUDE**
- VIII. SADRŽAJ PONUDE**
- IX. ROK ZA DOSTAVU PONUDA**
- X. DOSTAVA PONUDE**
- XI. OTVARANJE PONUDA**
- XII. POSTUPAK NAKON OTVARANJA PONUDA**
- XIII. UGOVOR O ZAKUPU**
- XIV. TROŠKOVI**
- XV. NAPOMENA**



JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA ZA KOMERCIJALNO PARKIRALIŠTE BROJ: N-71

I. ZAKUPODAVAC

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeveva 12, OIB 39901919995 (dalje u tekstu: Zakupodavac ili HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ili HŽI).

II. PREDMET ZAKUPA

Predmet Javnog poziva su zemljišta za komercijalna parkirališta u tabelarnom prikazu kako slijedi:

redni broj	nekretnina	lokacija	površina (m ²)	početna mjesečna zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	djelatnost	rok zakupa na određeno vrijeme (godina)
1	Zemljište	Zagreb, na dijelu k.č.br. 6804/1, k.o. Trešnjevka	6.083,00	26.800,89	80.402,67	komercijalno parkiralište	5
2	Zemljište	Zagreb, na dijelu k.č.br. 2956/1, k.o. Centar	1.729,00	8.799,81	26.399,43	komercijalno parkiralište	5
3	Zemljište	Zagreb, na dijelu k.č.br. 6834, k.o. Trešnjevka	1.323,00	9.547,44	28.642,32	komercijalno parkiralište	5

DJELATNOSTI: Djelatnosti navedene u tabličnom prikazu.

Skice navedenih zemljišta nalaze se u prilogu i one su sastavni dio ovog teksta javnog poziva.

Za zemljište pod rednim brojem 1 Zakupnik je obvezan osigurati pristupni put za prolaz cestovnih vozila korisnicima objekata unutar zakupljene površine. Sukladno skici broj 1 navedeni pristupni put širine 3,50 m, a ukupne površine 1.200,00 m² označen je plavom bojom te isti nije predmet zakupa.



Zemljišta pod rednim brojem 1 i 2 nisu slobodna od osoba i stvari te nisu u posjedu društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, sklopit će ugovore o zakupu navedenih nekretnina u ovom Javnom pozivu s najpovoljnijim ponuditeljima na rok naveden u tablici, po stupanju HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb u posjed navedenih nekretnina.

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb ne snosi odgovornost za eventualnu štetu nastalu najpovoljnijem ponuditelju u razdoblju od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja do sklapanja ugovora o zakupu navedenih u ovom Javnom pozivu.

III. POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA

Na ponuđeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20).

IV. ROK, UVJETI I NAČIN ZAKUPA

Predmet zakupa daje se u zakup u viđenom stanju na rok naveden u tabelarnom prikazu.

Potpisom ugovora o zakupu te primopredajnog zapisnika, Zakupnik potvrđuje da je nekretninu primio **u viđenom stanju** i suglasan je da će nekretninu urediti o vlastitom trošku kako bi na njoj mogao obavljati ugovorenu djelatnost.

Neovisno od pristanka Zakupodavca, Zakupnik se odriče prava potraživati naknadu od Zakupodavca za uložena sredstva s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i drugo).

Zakupniku nije dopušteno zemljište ili dio zemljišta dati u podzakup niti je zakupniku dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje zemljište ili dio zemljišta (primjerice, ugovorom o poslovno-tehničkoj suradnji, ugovorom o trgovačkom zastupanju ili slično). Zakupniku koji zemljište ili dio zemljišta bude dao u podzakup, odnosno koji po bilo kojoj pravnoj osnovi bude dao trećoj osobi na korištenje ili sukorištenje zemljište ili dio zemljišta, Zakupodavac bez daljnjih pitanja i dozvola može otkazati ugovor o zakupu u svako doba bez obzira na ugovornu odredbu o trajanju zakupa.



Ako zakupnik postupi suprotno odredbama o zabrani podzakupa, obvezuje se platiti ugovornu kaznu u iznosu koji odgovara visini 6 (šest) mjesečnih zakupnina.

V. POSTUPAK I UVJETI JAVNOG POZIVA

Informacije o javnom pozivu mogu se dobiti putem elektroničke pošte upitom na E-adresu: nekretnine@hzinfra.hr, a odgovori na upite daju se svakim radnim danom od 9:00 do 12:00 sati tijekom trajanja javnog poziva.

Predmet ovog javnog poziva može se pogledati u uredovno vrijeme HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., od 7:30h do 15:30h, u dogovoru sa djelatnicima Sektora nekretnina.

VI. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE I FINACIJSKU SPOSOBNOST

1. Ponuditelji koji sudjeluju u javnom pozivu moraju uplatiti **jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine** na račun HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., naveden u javnom pozivu, **isključivo s računa/imena ponuditelja**. Iznos jamčevine uplaćuje se u korist društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., na račun broj **HR7624020061500030910**, kod Erste banke, pozivom na broj 00 71, svrha: „jamčevina za zakup predmeta javnog poziva oznake N-71“.
2. Ponuditelju, čija ponuda je odabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se ne vraća. Jamčevina će se uračunati u beskamatni polog za plaćanje zakupnine i drugih troškova, sukladno ugovoru o zakupu.
3. **Ponuditelj, čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, dužan je u roku od 8 (osam) dana od poziva društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. pristupiti sklapanju ugovora o zakupu kod javnog bilježnika. U protivnom će se smatrati da je odustao od ponude te mu se uplaćena jamčevina neće vratiti.**
4. Ostalim ponuditeljima, čija ponuda nije odabrana kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana objave Odluke Uprave HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o., o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
5. Dokaz o uplati jamčevine dostavlja se istodobno s ponudom.



VII. PONUDE

Zainteresirani za zakup daju pisanu obvezujuću ponudu za zakup.

Pravo na podnošenje ponuda za zakup imaju sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz predmeta ovog Javnog poziva.

Ponuditelj je u svojoj ponudi dužan **navesti djelatnost** koju će obavljati na predmetu zakupa a koja mora biti dopuštena sukladno propisima te ponuditelj mora biti registriran za obavljanje iste u odgovarajućim registrima.

Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti, ni za druga uvjerenja ili dozvole, ni za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih i dr.

Ponuditelj može podnijeti samo jednu ponudu za jednu te istu nekretninu te će se, u slučaju kada isti ponuditelj dostavi više ponuda za istu nekretninu, valjanom smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene zakupnine.

Neće se razmatrati:

- ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom pozivu;
- ponude koje nisu u skladu s uvjetima javnog natječaja, nepotpune ponude (koje ne sadrže dokumente i podatke sukladno javnom pozivu), uvjetne ponude te ponude na kojima su vidljive korekcije podataka;
- ponude koje Ponuditelj ne dopuni traženom dokumentacijom na poziv društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., u roku od 48 sati od poziva na dostavu iste, a u skladu s uvjetima iz ovog javnog poziva;
- ponude fizičkih osoba i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija – Porezna uprava, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržavaju rokova plaćanja;
- ponude fizičkih osoba i pravnih osoba nad kojima je pokrenut postupak predstečaja (a nije doneseno rješenje kojim se potvrđuje predstečajni sporazum), stečaja ili likvidacije u trenutku donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja;
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici s osnove korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ili su u vlasništvu trgovačkog društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.;
- **ponude pravnih osoba čiji je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) Zakupnika, odnosno korisnika koji ima dospjelo dugovanje s osnove zakupa, odnosno korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, kojima upravlja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ili su u vlasništvu trgovačkog društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.;**
- ponude u kojima je predložena djelatnost drugačija od djelatnosti navedene u Tabelarnom prikazu
- ponude fizičkih i pravnih osoba koje su u blokadi dužoj od 6 mjeseci.



VIII. SADRŽAJ PONUDE

A. Ponuda sa cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom pozivu mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica ponude (npr.: 1/3, 2/3, 3/3). Ponuda se podnosi na obrascu koji se nalazi na internetskim stranicama društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. www.hzinfra.hr Na obrascu te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke).

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku zemljišta (redni broj objave, adresu, a ukoliko isto nije naznačeno, iz ponude mora nedvojbeno proizlaziti za koje zemljište se podnosi ponuda)
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište/sjedište, OIB adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta
- naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta,
- presliku osobne iskaznice (fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti iz predmeta ovog Javnog poziva)
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik),
- djelatnost koju će ponuditelj obavljati na nekretnini za koji podnosi ponudu,
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama, koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom pozivu,
- broj računa ponuditelja (IBAN) s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija - Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) o stanju poreznog duga ponuditelja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine, **isključivo s računa/imena ponuditelja,**

Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da društvo HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i sklapanja ugovora o zakupu, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15).

B. Društvo HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. zadržava pravo pozvati najpovoljnijeg ponuditelja, a koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog registra, odnosno presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra, da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju je naveo u ponudi, odnosno izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je društvo registrirano za djelatnost koja je navedena u ponudi.

C. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

D. Nakon javnog otvaranja ponuda, svi ponuditelji imaju pravo uvida u dokumentaciju i podnesene ponude, po prethodnoj najavi.



F. Društvo HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. do sklapanja ugovora o zakupu zadržava pravo izmjene, odnosno poništenja javnog poziva u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi i neprihvatanja niti jedne pristigle ponude za zakup te će u tom slučaju svi ponuditelji biti obaviješteni putem pošte ili elektronske pošte na adresu navedenu u ponudi.

Ukoliko od ponude za zakup odustanu **prva tri najpovoljnija ponuditelja**, čija je ponuda valjana, javni poziv za predmetnu nekretninu će se poništiti, odnosno neće se prihvatiti niti jedna pristigla ponuda za zakup.

G. O rezultatima javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni putem internetskih stranica društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., s tim da će se najpovoljnijem ponuditelju obavijest dostaviti i putem pošte ili elektroničke pošte na adresu navedenu u ponudi.

H. Ako se ponuditelj natječe za više oglašanih nekretnina, za svaku je u obvezi dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s dokumentacijom koju ponuda mora sadržavati.

IX. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Rok za dostavu ponuda jest 11.04.2022. godine, predajom pošiljke u poštanskom uredu, do 24 sata.

X. DOSTAVA PONUDE

Pisana ponuda za zakup s potrebnom dokumentacijom podnosi se preporučenom pošiljkom u poštanskom uredu, na adresu: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., SEKTOR NEKRETNINA, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb, u zatvorenoj omotnici na kojoj mora biti naznačeno:

“SEKTOR NEKRETNINA - PONUDA NA JAVNI POZIV BR. N-71 - NE OTVARATI”.

Ukoliko navedeno nije naznačeno HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. se odriče svake odgovornosti ako se takva omotnica prijevremeno otvori.

XI. OTVARANJE PONUDA

Ponude će se javno otvarati **dana 20.04.2022., u 12,00 sati**, u prostorijama društva **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb, Sindikalna dvorana, ulaz iz Gajeve ulice**, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe te javnost.

Podaci i saznanja s otvaranja ponuda smiju se upotrijebiti za daljnji postupak po ovom Javnom pozivu i za sklapanje ugovora o zakupu.



Postupak otvaranja pristiglih ponuda biti će proveden uz poštivanje svih epidemioloških mjera i odluka koje budu u tome trenutku propisane, a vezano uz pandemiju COVID-19.

XII. POSTUPAK NAKON OTVARANJA PONUDA

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi društvo HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

1. Ukoliko pristignu dvije ponude s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da **u roku od 3 (tri) dana** od primitka poziva dostave nove ponude na način opisan u poglavlju IX ovog Javnog poziva.
2. Ako odabrani ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, te ako nakon zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude ili nakon zaprimanja obavijesti iz prethodne točke ne postupi sukladno istoj, jamčevina mu se ne vraća.
3. U slučaju iz prethodne točke sklapanje ugovora o zakupu može se ponuditi prvom sljedećem ponuditelju koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine u svojoj ponudi uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz ovog Javnog poziva. Pozvani ponuditelj svoje očitovanje može dostaviti **u roku od 3 (tri) dana** od zaprimanja poziva društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. na očitovanje. Ako se pozvani ponuditelj u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu, smatrat će se da istu ne prihvaća te mu se uplaćena jamčevina ne vraća.
4. Ako odabrani ponuditelj odustane od svoje ponude ili se smatra da je odustao od ponude, neće se pozvati sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili bilo kojeg od sljedećih ponuditelja, ako je osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ujedno i osnivač i/ili zakonski zastupnik (ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe) ponuditelja koji je prethodno odustao od ponude, odnosno ponuda takvog sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja neće se razmatrati.
5. Ako najpovoljniji ponuditelj izrijekom odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, te ako nakon zaprimanja obavijesti o prihvaćanju ponude ne postupi sukladno točki 3. Poglavlja V, jamčevina mu se ne vraća.



XIII. UGOVOR O ZAKUPU

Ugovor o zakupu sklopit će se s ponuditeljem koji uz ispunjenje svih uvjeta iz Javnog poziva ponudi najviši iznos zakupnine.

Ugovor o zakupu smatra se sklopljenim i proizvodi pravne učinke danom njegove solemnizacije (potvrde) od strane javnog bilježnika.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu sukladno ugovoru o zakupu.

Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u kunama preračunava se u EUR po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan objave natječaja, a ugovorom o zakupu utvrđuje se primjena valutne klauzule. Visina mjesečne zakupnine plative u hrvatskoj valuti mijenja se prema tečaju euro/kuna, pri čemu je mjerodavan prodajni tečaj za EUR Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa. Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV.

Ugovorom o zakupu bit će regulirani uvjeti održavanja i korištenja nekretnine, kao i djelatnost koja će se obavljati na nekretnini.

Ugovorom o zakupu zemljišta regulirat će se naplata za eventualno korištenje površine zemljišta veće od ugovorene ugovorom o zakupu, a na način da će Zakupnik biti obvezan platiti razliku ugovorene i stvarno korištene površine zemljišta sukladno cijeni iz ugovora o zakupu i to od dana sklapanja ugovora o zakupu do dana utvrđivanja korištenja veće površine.

Ugovorom o zakupu biti će regulirane pretpostavke i način izmjene zakupnine i to na način da se ugovorena zakupnina vrijednosno osigurava i usklađuje na godišnjoj razini u skladu s indeksom potrošačkih cijena koji objavljuje Državni zavod za statistiku. Osnovica za indeksiranje biti će broj objavljen za mjesec u kojem je sklopljen ugovor, a predmetno usklađenje će se izvršiti prvi put u 2023. (dvije tisuće dvadeset trećoj) godini i primjenjivati za tekuću kalendarsku godinu.

Ako će indeks biti manji od 100 (sto) neće se uzimati u obzir.

U slučaju prestanka objavljivanja indeksa potrošačkih cijena, kao osnovica za izračun uzet će se indeks koji će se objavljivati od strane nadležnog tijela umjesto indeksa potrošačkih cijena ili indeks koji je na bilo koji način obvezujuće određen.

Radi usklađenja zakupnine neće se sklapati dodatak ugovoru nego će Zakupnik biti u obvezi plaćati usklađenu zakupninu na temelju izdanog računa i pisane obavijesti Zakupodavca.

Ugovorom o zakupu bit će reguliran otkaz ugovora o zakupu na način da Zakupodavac bez daljnjih pitanja i dozvola može otkazati ugovor o zakupu u svako doba bez obzira na ugovornu odredbu o trajanju zakupa i bez navođenja razloga, ako:

- Zakupnik i poslije pisane opomene Zakupodavca koristi Predmet zakupa protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje ili na drugi način postupa protivno ugovorenim odredbama kojima je ugovoren način korištenja, održavanja i popravak štete u Predmetu zakupa;
- Zakupnik ne plati u cijelosti dospjele obveze iz ugovora u roku od 15 dana od dana priopćenja pisane opomene Zakupodavca;
- Zakupnik Predmet zakupa da u podzakup;



- Sredstvo osiguranja plaćanja iz ugovora o zakupu postane iz bilo kojeg razloga nevažeće ili umanjeno u svojoj vrijednosti, a Zakupnik ga u roku od 10 dana od postanka nevažećim ili od dana njihova umanjavanja propusti ili odbije zamijeniti valjanim sredstvom osiguranja;
- se kod Zakupodavca pojavi potreba zahvata u predmetu zakupa zbog njegovih razvojnih planova, izvođenja građevinskih radova i sl.

U slučaju otkaza ugovora od strane Zakupodavca bez opravdanog razloga, odnosno krivnjom Zakupodavca, Zakupnik ima pravo na naknadu pretrpljene štete.

Ugovorom o zakupu bit će regulirana dostava pismena Zakupniku na način da će se valjanom smatrati i dostava putem elektroničke pošte na adresu dostavljenu u ponudi, a ako pismena sadrže rok, isti počinje teći danom dostave elektroničke pošte.

Osim zakupnine, Zakupnik je dužan plaćati troškove tekućeg i redovnog održavanja predmeta zakupa.

Zakupnik snosi i troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, spomenička renta, pričuva, komunalna naknada, vodna naknada i drugo).

U Ugovoru o zakupu bit će regulirano osiguranje naplate zakupnine, režijskih troškova, i ostalih naknada izdavanjem solemniziranih bjanko zadužnica u iznosu od najmanje 25% ukupne vrijednosti ugovora, koje se predaju Zakupodavcu najkasnije u trenutku solemnizacije ugovora.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno Zakonu o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16) te svi troškovi solemnizacije ugovora padaju na teret Zakupnika.

XIV. TROŠKOVI

Zainteresirane osobe i ponuditelji snose troškove koje imaju u vezi s ovim Javnim pozivom te nemaju pravo na naknadu bilo kakvih troškova ili štete od Zakupodavca koje će imati u vezi s ovim Javnim pozivom.

XV. NAPOMENE

U slučaju donošenja mjera povezanih s epidemijom bolesti COVID-19 od strane nadležnih tijela Republike Hrvatske, koje bi za posljedicu imale privremeno onemogućavanje ili bitno ograničavanje provedbe postupanja u vezi s ovim Javnim pozivom, Zakupodavac je ovlašten produljiti trajanje ovog Javnog poziva, odnosno relevantne rokove iz njega za vrijeme koje procijeni potrebnim.



Obavijest o objavi Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup zemljišta za komercijalno parkiralište Broj: N-71 objavljuje se u Jutarnjem listu, Večernjem listu (u tiskanom obliku) i internetskom oglasnom portalu Njuškalo.hr., a cjelovit tekst ovog Javnog poziva objavljen je na internetskoj stranici HŽ Infrastrukture www.hzinfra.hr počevši od dana 26.03.2022. godine.

Obrazac ponude za zakup nalazi se na internetskim stranicama društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. www.hzinfra.hr pod rubrikom Javni poziv N-71.

Zagreb, 22. ožujka 2022.

