

Temeljem članka 11. Izjave o osnivanju društva HŽ Infrastruktura d.o.o., Uprava Društva na 167. sjednici održanoj dana 15. veljače 2021. godine donosi sljedeću

O D L U K U

I.

Obavijest o objavi javnog natječaja N-61 za zakup poslovnog prostora objavljena je u subotu 12. prosinca 2020. godine u Jutarnjem listu i Večernjem listu, te tekst javnog natječaja na Internet stranici društva HŽ Infrastruktura d.o.o. <https://www.hzinfra.hr/natjecaj-n-61-za-zakup-poslovnog-prostora/>.

Zapisnik i prijedlog iz Zapisnika Stalnog povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup željezničkog prostora i prodaju nekretnina od 3. veljače 2021. godine, po provedenom **javnom natječaju N-61 za zakup poslovnog prostora**, prima se na znanje.

Prijedlog Sektora nekretnina, temeljem posebne odredbe javnog natječaja N-61, o donošenju Odluke o poništenju dijela javnog natječaja N-61 za zakup poslovnog prostora, prima se na znanje.

II.

Poništava se dio javnog natječaja N-61 za zakup poslovnog prostora za:
- **poslovni prostor pod rednim brojem 2** - Kolodvor Zagreb Glavni, Trg kralja Tomislava 12 (prostor bivšeg kolodvorskog restorana)
- **poslovni prostor pod rednim brojem 3** - Kolodvor Zagreb Glavni, Trg kralja Tomislava 12 (prostor bivše trgovine maloprodaje)

III.

Odabiru se, kao najpovoljniji ponuditelji, po objavljenom javnom natječaju N-61 za zakup poslovnog prostora, kako slijedi:

Za poslovni prostor pod rednim brojem 4 - Kolodvor Zagreb Glavni, Trg kralja Tomislava 12 (javni sanitarni čvor u kolodvoru):

ČISTO, obrt za čišćenje, vl. Gordan Vojnić, OIB: 43491720525,
Zagreb, Mlinovi 181 b, MBO: 98217178, Br. obrtnice: 21010146367
Ponuđeni iznos zakupnine: 67,00 kuna/m²

Za poslovni prostor pod rednim brojem 7 - Zagreb, Trnjanska cesta 5/c:

TOMAR d.o.o., Zagreb, Trnjanska cesta 5c, OIB: 60296893434

Ponuđeni iznos zakupnine za:

- poslovni prostor površine 18,38 m² – 91,20 kuna/m²
- zatvoreni skladišni prostor površine 41,76 m² - 19,00 kuna/m²
- zemljište za otvoreni skladišni prostor površine 36,58 m² - 3,65 kuna/m²
- zemljište za parkiralište površine 40,00 m² - 3,10 kuna/m²

Za poslovni prostor pod rednim brojem 15 - Kolodvor Pula, Kolodvorska 5:
ISTRA AKCIJA d.o.o., Pula, Prilaz Monte Cappelletta 3, OIB:
0959007822
Ponuđeni iznos zakupnine: 35,00 kuna/m²

Za poslovni prostor pod rednim brojem 17 - Ogulin, Proce 32:
DOM ZDRAVLJA OGULIN, Ogulin, Bernardina Frankopana 14, OIB:
12151785235
Ponuđeni iznos zakupnine: 26,60 kuna/m²

Za poslovni prostor pod rednim brojem 22 - Kolodvor Beli Manastir, Trg slobode 26:
RAIL CARGO CARRIER – CROATIA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 39,
OIB: 77758714505
Ponuđeni iznos zakupnine: 20,00 kuna/m²

Za poslovni prostor pod rednim brojem 27 - Kolodvor Banova Jaruga, Stjepana Radića 16:
SUZANA d.o.o., Banova Jaruga, Stjepana Radića 22, OIB: 73551760721
Ponuđeni iznos zakupnine: 76,00 kuna/m²

Za poslovni prostor pod rednim brojem 29 - Kolodvor Split, Obala kneza Domagoja 5:
IVAN I IVONA, obrt za usluge, vl. Ivona Svaguša, OIB: 11169761662,
Split, Domagojeva obala 5, MBO: 92299024, Br. obrtnice: 17010006588
Ponuđeni iznos zakupnine: 85,00 kuna/m²

Za poslovni prostor pod rednim brojem 30 - Kolodvor Split, Obala kneza Domagoja 7:
BAJAM j.d.o.o., Kaštel Stari, Ulica Bartula Kašića, Isusovca 6, OIB:
72426909127
Ponuđeni iznos zakupnine: 865,00 kuna/m²

Za poslovni prostor pod rednim brojem 31 - Kolodvor Split, Obala kneza Domagoja 10:
POTHODNIK j.d.o.o., Split, Vukovarska 178, OIB: 02664322513
Ponuđeni iznos zakupnine: 1627,00 kuna/m²

Za poslovni prostor pod rednim brojem 33 - Knin, Ulica 7. gardijske brigade 1:
BAJA, obrt za trgovinu, vl. Ljiljana Franjić, OIB: 97523152718, Knin, 4.
gardijske brigade 2b, MBO: 90537041, Br. obrtnice: 15010600317
Ponuđeni iznos zakupnine: 116,00 kuna/m²

IV.

S ponuditeljima iz točke III. ove Odluke sklopit će se ugovor o zakupu poslovnog prostora, sukladno uvjetima iz javnog natječaja N-61 za zakup poslovnog prostora od 12. prosinca 2020. godine

V.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Sektor Nekretnina.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja te će se, na odgovarajući način, objaviti na službenim stranicama Društva.

Broj: UI-167-7-2/21

Zagreb, 15. veljače 2021.

Predsjednik Uprave
Ivan Kršić, dipl. ing. građ.



Dostaviti:

- Odjel tajništva – izvornik
- Sektor nekretnina -izvornik
- Povjerenstvo-preslika
- Sektor za podršku Upravi, komunikacije, sigurnost i zaštitu-preslika