



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Zagreb, 3. prosinca 2020.

PREDLAGATELJ: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

PREDMET: Prijedlog odluke o oslobađanju obveze plaćanja zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske za zakupnike i korisnike kojima je obustavljen rad temeljem odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske

PRIJEDLOG

Na temelju članka 1., članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 150/11., 119/14., 93/16. i 116/18.) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijela

ODLUKU

o oslobađanju obveze plaćanja zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske za zakupnike i korisnike kojima je obustavljen rad temeljem odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske

I.

Ovlašćuje se Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, da zakupnike i korisnike poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, (dalje u tekstu; zakupnici), oslobodi obveze plaćanja zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje u kojem je zakupnicima bio obustavljen rad i obavljanje djelatnosti temeljem Odluka Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske donesenih nakon 1. studenoga 2020. godine.

II.

Ovlašćuje se Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, da zakupnike koji nisu obuhvaćeni točkom I. ove Odluke, a koji su imali pad prihoda od 60% i veći u razdoblju od 1. prosinca 2020. godine pa sve dok su na snazi Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o obustavi rada i djelatnosti za zakupnike iz točke I. ove Odluke, oslobodi obveze plaćanja zakupnine razmjerno padu prihoda ostvarenog u istom mjesecu prethodne godine.

Oslobođenje iz stavka 1. ove točke primjenjivat će se samo na one zakupnike koji su zadržali sve radnike koji su kod njega bili u radnom odnosu posljednjeg dana mjeseca koji prethodi mjesecu za koji poslodavac traži oslobođenje, osim onih kojima ugovor o radu prestaje po nekom od navedenih načina: istek ugovora o radu na određeno vrijeme, otkaz ugovora o radu koji je skrivio radnik svojim ponašanjem, osobno uvjetovani otkaz ugovora o radu, izvanredni otkaz ugovora o radu, otkaz ugovora o radu koji radnik daje poslodavcu, odlazak radnika u mirovinu.

III.

Oslobođenje od obveze plaćanja zakupnine i naknade za korištenje poslovnih prostora iz točke I. i II. ove Odluke odnosi se na zakupnike koji sa Republikom Hrvatskom, Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ili trgovačkim društvom Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, imaju zaključen ugovor o zakupu, sporazum o obročnoj otplati, odnosno korisnike kojima se izdaju računi na ime naknade za korištenje nekretnina navedenih u točki I. ove Odluke.

IV.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba.

V.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Narodnim novinama.

KLASA:
URBROJ:

PREDSJEDNIK

mr.sc. Andrej Plenković

O b r a z l o ž e n j e

Uslijed novonastalih okolnosti izazvanih epidemijom bolesti COVID-19 koje za posljedicu imaju zabranu rada određenih djelatnosti potrebno je poduzeti dodatne aktivnosti pomoći gospodarstvu u cilju održavanja poslovne aktivnosti.

Obzirom je Odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske o nužnim epidemiološkim mjerama kojim se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja, pojedinim zakupnicima odnosno korisnicima poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, obustavljen rad i obavljanje djelatnosti isti se oslobađaju obveze plaćanja zakupnine i naknada za korištenje poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zakupnicima i korisnicima poslovnih prostora u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i trgovačko društvo Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, Planinska ulica 1, a kojima Odlukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske nije obustavljen rad i obavljanje djelatnosti, ali im je potrebno pružiti pomoć kako bi održali poslovnu aktivnost i zadržali zaposlenike omogućit će se oslobođenje od obveze plaćanja zakupnine uslijed pada prihoda počevši od prosinca 2020. godine razmjerno padu prihoda ostvarenog u istom mjesecu prethodne godine, pod uvjetom da su zakupnici zadržali radnike.

Uslijed žurnog postupanja u provedbi ove Odluke predlaže se stupanja na snagu danom objave u Narodnim novinama.