



Raspisuje
N A T J E Č A J
N-54

za prikupljanje pisanih ponuda za zakup željezničkog prostora

I PREDMET NATJEČAJA

GRAD ZAGREB

1. Zagreb, Stajalište Vrapče

poslovni prostor, površine 6,00 m²
početni iznos zakupnine 40,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, pekarnica i dr. uslužne djelatnosti

2. Zagreb, Trnjanska 5a

poslovni prostor, površine 36,00 m²
početni iznos zakupnine 33,34 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, trgovina i dr. uslužne djelatnosti
Napomena: prostor nema priključak za vodu

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

3. Kolodvor Jastrebarsko

skladišni prostor, površine 114,00 m²
početni iznos zakupnine 9,26 kn/m² mjesečno

BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA

4. Kolodvor Bjelovar, Tomislavov trg 4

poslovni prostor, površine 147,70 m²
početni iznos zakupnine 18,52 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljstvo, trgovina, ured, bankarska i dr. uslužne
energetski razred F

BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA

5. Kolodvor Slavonski Brod, Trg Hrvatskog proljeća 4

poslovni prostor, u vestibulu, površine 12,00 m²
početni iznos zakupnine 40,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, agencija, turistički ured i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred F

6. Kolodvor Slavonski Brod, Trg Hrvatskog proljeća 4

poslovni prostor, na 1. katu, površine 157,00 m²
početni iznos zakupnine 14,82 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, fitnes centar, plesni studio i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred F

7. Kolodvor Slavonski Brod, Trg Hrvatskog proljeća 4

sanitarni čvor u podrumu kolodvora, površine 62,30 m²
početni iznos zakupnine 14,82 kn/m² mjesečno
djelatnost: usluge komercijalnog sanitarnog čvora
energetski razred F

8. Kolodvor Strizivojna Vrpolje

poslovni prostor, površine 83 m²
početni iznos zakupnine 11,11 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, ugostiteljstvo, ured i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred G

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

9. Kolodvor Karlovac, Ulica V. Rajnera 3

a) poslovni prostor, površine 155,00 m²
početni iznos zakupnine 14,82 kn/m² mjesečno
b) poslovni prostor na 1. katu, površine 32,00 m²
početni iznos zakupnine 25,93 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljstvo, trgovina i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred D

Napomena: prostori pod a) i b) mogu se uzeti pojedinačno a prednost ima ponuditelj koji uzima prostor u cijelosti.

10. Kolodvor Karlovac, Ulica V. Rajnera 3

poslovni prostor, površine 10,60 m²
početni iznos zakupnine 29,63 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, pekara, agencija, ured i dr. uslužne
energetski razred D

11. Kolodvor Karlovac, Ulica V. Rajnera 3

(objekt pored kolodvorske zgrade)

poslovni prostor, površine 20 m²
početni iznos zakupnine 33,34 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, pekara, agencija, ured, kladionica i dr. uslužne

12. Ogulin, Saborčanska 5

poslovni prostor u potkrovlju, površine 197 m²
početni iznos zakupnine 13,72 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, zdravstvena, obrazovna, fitnes i dr. uslužne djelatnosti
(osim ugostiteljske djelatnosti)
energetski razred D

KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

13. Kolodvor Zabok, Trg Ksavera Đalskog 2

poslovni prostor, površine 27,32 m²
početni iznos zakupnine 59,26 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, trgovina, pekara, agencija, kladionica i dr. uslužne
energetski razred: F

KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

14. Kolodvor Koprivnica, Kolodvorska 10

a) poslovni prostor, pored zgrade kolodvora, prizemlje, površine 97,17 m²
početni iznos zakupnine 25,93 kn/m² mjesečno
b) poslovni prostor, pored zgrade kolodvora, 1 kat, površine 110,16 m²
početni iznos zakupnine 25,93 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljstvo, trgovina, ured i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred E

Napomena: prostori pod a) i b) mogu se uzeti pojedinačno a prednost ima ponuditelj koji uzima prostor u cijelosti.

15. Kolodvor Koprivnica, Kolodvorska 10

poslovni prostor, pored zgrade kolodvora, površine 50,50 m²
početni iznos zakupnine 42,74 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljstvo, trgovina i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred E

Napomena: Zakupnik je dužan omogućiti nesmetani pristup za punjenje bankomata koji se nalazi u prostoru.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

16. Kolodvor Čakovec, Kolodvorska 2

a) poslovni prostor, površine 39,50 m²
početni iznos zakupnine 25,93 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljstvo, trgovina i dr. uslužne djelatnosti
b) skladišni prostor, površine 17,10 m²
početni iznos zakupnine 9,26 kn/m² mjesečno
djelatnost: skladištenje robe
energetski razred F

Napomena: Prostor se daje u zakup kao cjelina

OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA

17. Kolodvor Beli Manastir, Trg slobode 24

poslovni prostori, na 1. katu zgrade kolodvora, ukupne površine 261,00 m²
(više ureda od 6,85 m² do 28,30 m²)
početni iznos zakupnine 11,11 kn/m² mjesečno
djelatnost: uredi, agencija, zdravstvena i dr. uslužne djelatnosti

energetski razred F

Napomena: u slučaju nepostojanja interesa za cjelokupni prostor, u zakup se mogu dati i pojedinačni uredski prostori prema traženoj kvadraturi (od 6,85 m² do 28,30 m²).

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

18. Kolodvor Rijeka, Trg kralja Tomislava 1

lokacija za kiosk u vestibulu, površine 12,00 m²
početni iznos zakupnine 49,65 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, trgovina i druge uslužne djelatnosti
energetski razred kolodvorske zgrade C

19. Kolodvor Rijeka, Trg kralja Tomislava 1

poslovni prostor, površine 55,80 m²
početni iznos zakupnine 18,52 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, ured, agencija, kladionica i druge uslužne djelatnosti
energetski razred C

20. Kolodvor Bakar, Podbok 1

poslovni prostor, na 1. katu, prostorija br. 1, površine 25,65 m²
početni iznos zakupnine 55,15 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured
energetski razred D

21. Kolodvor Moravice, Žrtava fašizma 12

a) poslovni prostor, površine 40,00 m²
početni iznos zakupnine 25,93 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljstvo, trgovina i druge uslužne djelatnosti
b) skladišni prostor površine 50,00 m²
početni iznos zakupnine 9,26 kn/m² mjesečno
energetski razred D

Napomena: prostor se daje u zakup kao cjelina.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

22. Kolodvor Sunja, Ulica branitelja bb

poslovni prostor, površine 139,00 m²
početni iznos zakupnine 11,11 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured
energetski razred: D

ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA

23. Kolodvor Šibenik, Fra Jerolima Milete 24 (bivša blagajna)

poslovni prostor, površine 31,45 m²
početni iznos zakupnine 25,93 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, trgovina, agencija, mjenjačnica i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred D

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

24. Kolodvor Varaždin, Kolodvorska 12

a) poslovni prostor, površine 35,00 m²

početni iznos zakupnine 25,93 kn/m² mjesečno

b) poslovni prostor, površine 20,00 m²

početni iznos zakupnine 33,34 kn/m² mjesečno

djelatnost: trgovina, ured, agencija, kladionica, pekara

energetski razred G

Napomena: *prostori pod a) i b) mogu se uzeti i pojedinačno a prednost ima ponuditelj koji uzima prostor u cijelosti.*

VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA

25. Kolodvor Vinkovci, Trg kralja Tomislava 3

poslovni prostor (lijevo od ulaza u vestibul), površine 17,70 m²

početni iznos zakupnine 33,34 kn/m² mjesečno

djelatnost: trgovina, ugostiteljstvo i druge uslužne djelatnosti

energetski razred D

26. Kolodvor Vinkovci, Trg kralja Tomislava 3

poslovni prostor, u vestibulu, površine 12,00 m²

početni iznos zakupnine 40,00 kn/m² mjesečno

djelatnost: turistička agencija, ured i dr. uslužne djelatnosti

energetski razred D

27. Vinkovci, Trg kralja Tomislava 4

poslovni prostor, površine 9,96 m²

početni iznos zakupnine 29,63 kn/m² mjesečno

djelatnost: ured

energetski razred G

ZADARSKA ŽUPANIJA

28. Kolodvor Zadar, Ante Starčevića 3 (bivša ambulanta)

poslovni prostor, površine 67,20 m²

početni iznos zakupnine 46,59 kn/m² mjesečno

djelatnost: trgovina, ured, agencija, zdravstvena i dr. uslužne djelatnosti

energetski razred D

II OPĆI UVJETI

1. Nekretnine navedene pod točkom I. daju se u zakup u viđenom stanju, na rok od 5 (pet) godina uz mogućnost produljenja.
2. Natjecatelji mogu biti sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz predmeta javnog natječaja u Republici Hrvatskoj, što dokazuju izvatkom iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne starijim od 90 dana od dana objave natječaja.
3. Obveze zakupnika obuhvaćaju:
 - dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora;
 - poduzimanje mjera neophodnih za ispunjavanje minimalnih tehničkih uvjeta za potrebe obavljanja djelatnosti;
 - poduzimanje mjera potrebnih za ispunjavanje minimalnih zahtjeva glede zaštite od požara, te sigurnosnih mjera propisanih drugim propisima;
 - ishođenje suglasnosti i dozvola neophodnih za početak obavljanja ugovorene djelatnosti.
4. Osim obveza iz točke 3. zakupnik je dužan pravovremeno plaćati zakupninu i sve troškove redovnog održavanja objekta, potrošnje električne energije, vode, komunalne naknade i svih ostalih usluga i naknada koje terete predmetni prostor.
5. Prilikom primopredaje poslovnog prostora odabrani ponuditelj će biti upućen na izradu tehničke dokumentacije potrebne za uređenje poslovnog prostora i obaviješten o uvjetima uređenja prostora radi privođenja namjeni.
6. Natjecatelji su dužni uz ponudu za svaki prostor koji je predmet natječaja položiti jamčevinu u iznosu 2.000,00 kuna, uplatom na račun HŽ Infrastruktura d.o.o. na IBAN broj: HR76 2402 0061 5000 3091 0 kod Erste banke, poziv na broj 00 54, svrha „jamčevina za zakup predmeta javnog natječaja oznake N-54“ primatelj HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12.
7. Natjecateljima koji nisu uspjeli u natječaju, po objavi rezultata natječaja jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti o rezultatima natječaja i to isplatom na dostavljen IBAN račun, bez kamata. Jamčevina uplaćena od natjecatelja čija je ponuda prihvaćena uračunat će se u polog.
8. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku 30 dana, od dana kada mu je HŽ Infrastruktura d.o.o. (zakupodavac) dostavio ugovor na potpis, smatra se da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamčevine.

III SADRŽAJ PONUDE

1. Iznos ponuđene zakupnine izražen u kunama po m² mjesečno za svaku pojedinu nekretninu za koji se šalje ponuda, a koja je navedena u natječaju. Navesti redni broj prostora na koji se ponuda odnosi i djelatnost koja će se u prostoru obavljati. Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena žigom obrta/tvrtke.
2. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 90 dana, računajući od dana objave natječaja. Navedeni izvadak dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.
3. Dokaz o uplati jamčevine.
4. Dokumentaciju o dokazu prava prvenstva sukladno članku 6. točka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15), samo za natjecatelje koji ostvaruju to pravo.
5. Izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja. Nije obvezno za novootvorene tvrtke ili obrte.
6. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, izdanu od nadležne Porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja.

IV OSIGURANJE NAPLATE ZAKUPNINE

Ugovorom o zakupu regulirat će se osiguranje naplate zakupnine, režijskih troškova i ostalih ugovorenih naknada, izdavanjem solemniziranih blanco zadužnica u visini 25% vrijednosti ugovora, ovjerenih od zakupnika, danom solemnizacije ugovora ili bankovnom garancijom u istoj visini. Trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Budući zakupnik se obvezuje prilikom potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti dokaz da je na račun zakupodavca na ime pologa za osiguranje naplate uplatio polog u visini trostrukog iznosa zakupnine postignute na javnom natječaju bez PDV-a.

V POSEBNE ODREDBE

Ponuđeni iznos zakupnine u kunama preračunava se u EUR po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan objave natječaja, a ugovorom o zakupu utvrđuje se primjena valutne klauzule.

Visina mjesečne zakupnine plative u hrvatskoj valuti mijenja se prema tečaju euro/kuna, pri čemu je mjerodavan prodajni tečaj za EUR Hrvatske narodne banke. Na iznos zakupnine obračunava se PDV.

Iznos zakupnine u kunama predujmljuje se tijekom kalendarske godine u mjesečnim iznosima koji po svojoj visini odgovaraju procijenjenoj prosječnoj promjeni indeksa za određeno razdoblje. Izračun indeksa se vrši uvijek nakon objave službenog godišnjeg prosječnog broja indeksa i dopijeva na plaćanje nakon potpisivanja od strane zakupodavca.

Neće se razmatrati nepotpune ponude, osim u slučaju kada je ponuda za prostor jedina, kada će se tražiti dopuna dokumentacije.

Sva dodatna ulaganja terete zakupnika.

HŽ Infrastruktura d.o.o. pridržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično i ne izabrati niti jednog natjecatelja ne navodeći razlog i ne snosi nikakve troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

VI KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Otvaranje ponuda biti će javno i održat će se na adresi: HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, dana 01.02.2019. godine u 12.00 h /soba 48.

Otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji ili njihovi opunomoćenici.

Najpovoljnijom ponudom za zakup smatrat će se ona ponuda koja uz najviši ponuđeni iznos zakupnine udovoljava svim uvjetima natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. Ponude prispjele nakon roka neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične ponude, ponuditelji će biti pozvani da u određenom roku nakon primitka obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Povjerenstvo HŽ Infrastrukture d.o.o. zadržava svu zaprimljenu dokumentaciju na natječaj (ponudu).

Stalno Povjerenstvo HŽ Infrastrukture d.o.o. razmotriti će ponude te obavijestiti natjecatelje o rezultatima natječaja u roku 15 dana od donošenja Odluke Uprave HŽ Infrastrukture d.o.o. o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VII PODNOŠENJE PONUDA

Prostori za zakup mogu se razgledati u vremenu od 8,00 do 14,00 h po dogovoru uz prethodnu najavu šefu kolodvora ili djelatnicima Sektora nekretnina, a detaljnije informacije mogu se dobiti u HŽ Infrastrukturi d.o.o., Sektor nekretnina na broj telefona 01/378–2907 ili mob. 098/483-573 te na E-mail adresu: **nekretnine@hzinfra.hr**.

Ponude se podnose u pisanom obliku, u zapečaćenoj omotnici, na adresu:

HŽ Infrastruktura d.o.o.
Sektor nekretnina
Mihanovićeva 12
10000 Zagreb
s naznakom «Za natječaj N-54 ne otvarati»

Rok za predaju ponuda je ponedjeljak, 28.01.2019. godine, predajom pošiljke u poštanskom uredu do 24 sata ili neposrednom predajom ponude u urudžbenom odjelu Sektora nekretnina, Mihanovićeva 12, Zagreb, soba 116 u uredovno vrijeme do 15 sati.

Tekst natječaja objavljen je na internetskoj stranici www.hzinfra.hr/nekretnine.