



Raspisuje
N A T J E Č A J
N - 45
za prikupljanjem pisanih ponuda
ZA ZAKUP PROMIDŽBENOG PROSTORA

I. PREDMET NATJEČAJA**1. ZAKUP PROSTORA ZA POSTAVLJANJE OGLASNIH PANOVA NA LOKACIJI KOLODVORA ZAGREB GK****1.1. Prostor za postavu panoa za oglašavanje**

Lokacija	Broj komada	Vrsta panoa	Početni iznos zakupnine
1. Peron Na pročelju zgrade prema pozicijama označenim u idejnom rješenju HŽI (od druge pozicije zapadno prema istočnom djelu zgrade svaka druga pozicija)	10 kom	Jednostrani (s rasvjetom)	531,00 kn/ pano /mj.
Pothodnik Istočna strana zida prema pozicijama označenim u Idejnom rješenju HŽI	9 kom	Jednostrani (s rasvjetom)	380,00 kn/ pano / mj.
2. Peron Istočna strana perona prema pozicijama označenim u Idejnom rješenju HŽI	2 kom	Dvostrani (bez rasvjete)	304,00 kn/ pano / mj.
3. Peron Zapadna strana perona prema pozicijama označenim u Idejnom rješenju HŽI	1 kom	Dvostrani (bez rasvjete)	304,00 kn/ pano / mj.
Oglasni panoi za potrebe HŽ Infrastrukture d.o.o. (HŽI) Prema pozicijama označenim u Idejnom rješenju HŽI	2 kom 2 kom	Jednostrani (s rasvjetom) Dvostrani (bez rasvjete)	

1.2. Prostor za postavu panoa za oglašavanje :

Lokacija	Broj komada	Vrsta panoa	Početni iznos zakupnine
1. Peron Na pročelju zgrade prema pozicijama označenim u idejnom rješenju HŽI (od treće pozicije zapadno prema istočnom djelu zgrade svaka druga pozicija)	10 kom	Jednostrani (s rasvjetom)	531,00 kn/ pano / mj.
Pothodnik Zapadna strana zida prema pozicijama označenim u Idejnom rješenju HŽI	9 kom	Jednostrani (s rasvjetom)	380,00 kn/ pano / mj.
2. Peron Zapadna strana perona prema pozicijama označenim u Idejnom rješenju HŽI	1 kom	Dvostrani (bez rasvjete)	304,00 kn/ pano / mj.
3. Peron Istočna strana perona prema pozicijama označenim u Idejnom rješenju HŽI	2 kom	Dvostrani (bez rasvjete)	304,00 kn/ pano / mj.
Oglasni panoi za potrebe HŽ Infrastrukture d.o.o. Prema pozicijama označenim u Idejnom rješenju HŽI	2 kom 2 kom	Jednostrani (s rasvjetom) Dvostrani (bez rasvjete)	

Napomena za lokacije pod točkom 1.1. i 1.2.:

Svi reklamni panoi moraju biti standardizirane veličine 130 cm x 186 cm i napravljeni sukladno Idejnom projektu HŽ Infrastrukture d.o.o. (HŽI) koji je podloga ovom natječaju. Idejni projekt promidžbenog prostora natjecatelji mogu podići na adresi: HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor Nekretnine, Zagreb, Mihanovićeve 12.

Ponuđači se trebaju javiti za svaku točku natječaja posebno (točka 1.1., točka 1.2.) s iskazanom cijenom za svaku lokaciju posebno (1. peron/ pothodnik/ 2. peron/ 3. peron).

Sva ulaganja u postavljanje reklamnih panoa uključivo i izradu reklamnih panoa terete zakupca.

Ulaganja u reklamne panoe koji su predviđeni za potrebe HŽ Infrastrukture d.o.o. izraditi će zakupac, a trošak će se refundirati kroz smanjenje zakupnine, isključivo prema odobrenom troškovniku od strane HŽ Infrastrukture d.o.o. što će se regulirati Ugovorom.

Trošak potrošnje električne energije za city lightove uključena je u zakupninu.

2. ZAKUP CITY LIGHT-OVA

2.1. Kolodvor Vinkovci

Lokacija Vinkovci	Broj komada	Vrsta panoa	Početni iznos zakupnine
2. Peron prema pozicijama označenim shemi kolodvora Vinkovci	3 kom	dvostrani	260,00 kn/pano/mj
1. peron prema pozicijama označenim na shemi kolodvora Vinkovci	4 kom	dvostrani	260,00 kn/pano/mj

2.2. Kolodvor Slavonski Brod

Lokacija Slavonski Brod	Broj komada	Vrsta panoa	Početni iznos zakupnine
2. Peron prema poziciji označenoj na shemi kolodvora Slavonski Brod	1 kom	dvostrani	260,00 kn/pano/mj

Napomena za lokacije pod točkom 2.1. i 2.2.:

Ponuđači se mogu javiti za svaku točku natječaja zasebno (točka 2.1., točka 2.2.).

II. OPĆI UVJETI

- Promidžbeni prostor daje se u zakup na rok od 5 (pet) godina uz mogućnost produljenja.
- Natjecatelji mogu biti sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz predmeta javnog natječaja u Republici Hrvatskoj, što dokazuju izvatkom iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne starijim od 90 dana od dana objave natječaja.
- Obveze zakupnika obuhvaćaju:
 - dovesti promidžbeni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje promidžbenog prostora
 - poduzimanje mjera neophodnih za ispunjavanje minimalnih tehničkih uvjeta za potrebe obavljanja djelatnosti;
 - poduzimanje mjera potrebnih za ispunjavanje minimalnih zahtjeva glede zaštite od požara, te sigurnosnih mjera propisanih drugim propisima;
 - ishođenje suglasnosti i dozvola neophodnih za početak obavljanja ugovorene djelatnosti
 - prije postavljanja promidžbenih panoa ishoditi potrebne suglasnost u svezi izvedbe i načina postavljanja istih od HŽ Infrastrukture, Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjela za pripremu investicija, Grupe za pregled tehničke dokumentacije
 - sve ugovorene obveze potrebno ishoditi u roku 6 mjeseci od potpisa Ugovora.
- Osim obveza iz točke 3. zakupnik je dužan pravovremeno plaćati zakupninu i sve troškove redovnog održavanja reklamnih panoa
- Natjecatelji su dužni uz ponudu uplatiti jamčevinu:
 - za točku 1.1. u iznosu 6.000,00 kn,
 - za točku 1.2. u iznosu 6.000,00 kn,
 - za točku 2.1. u iznosu 2.000,00 kn,
 - za točku 2.2. u iznosu 1.000,00 kn.

uplatom na račun HŽ Infrastruktura d.o.o. broj: **HR76 2402 0061 5000 3091 0 kod Erste banke**, poziv na broj 00 45, svrha „jamčevina za zakup predmeta javnog natječaja oznake N-45“ primatelj HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12.

6. Natjecateljima koji nisu uspjeli u natječaju, po objavi rezultata natječaja jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti o rezultatima natječaja i to isplatom na dostavljen IBAN račun, bez kamata. Jamčevina uplaćena od natjecatelja čija je ponuda prihvaćena uračunat će se u polog.
7. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.
8. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku 30 dana, od dana kada mu je HŽ Infrastruktura d.o.o. (zakupodavac) dostavio ugovor na potpis, smatra se da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Zakupnik ne može zakupljeni prostor dati u podzakup

III. SADRŽAJ PONUDE

1. Navesti točku za koju se ponuda podnosi (1.1., 1.2., 2.1. i 2.2.)
2. Iznos ponuđene zakupnine izražen u kunama po lokaciji mjesečno za svaki pojedini promidžbeni prostor. Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena žigom obrta/tvrtke.
3. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 90 dana, računajući od dana objave natječaja. Navedeni izvadak dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.
4. Dokaz o uplati jamčevine.
5. Dokumentaciju o dokazu prava prvenstva sukladno članku 6. točka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15), samo za natjecatelje koji ostvaruju to pravo.
6. Izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja. Nije obvezno za novootvorene tvrtke ili obrte.
7. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, izdanu od nadležne Porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja.
8. Izvornik ili ovjerenu presliku Uvjerenja o kaznenom postupku (Uvjerenje da se protiv fizičke osobe ne vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se progone po službenoj dužnosti) izdano od strane Općinskog suda. Ukoliko je ponuditelj fizička osoba (vlasnik obrta ili slobodne djelatnosti) potrebno je dostaviti Uvjerenje za tu fizičku osobu. Ukoliko se radi o pravnoj osobi (d.o.o., j.d.o.o., d.d., udruga) potrebno je dostaviti Uvjerenje za odgovornu (fizičku) osobu u pravnoj osobi. Uvjerenje ne smije biti starije od 60 dana od dana objave natječaja.

IV. OSIGURANJE NAPLATE ZAKUPNINE

Ugovorom o zakupu regulirat će se osiguranje naplate zakupnine, režijskih troškova i ostalih ugovorenih naknada, izdavanjem solemniziranih blanco zadužnica u visini 25% vrijednosti ugovora, ovjerenih od zakupnika, danom solemnizacije ugovora ili bankovnom garancijom u istoj visini. Trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Budući zakupnik se obvezuje prilikom potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti dokaz da je na račun zakupodavca na ime pologa za osiguranje naplate uplatio polog u visini trostrukog iznosa zakupnine postignute na javnom natječaju bez PDV-a.

V. POSEBNE ODREDBE

Ponuđeni iznos zakupnine u kunama preračunava se u EUR po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan objave natječaja, a ugovorom o zakupu utvrđuje se primjena valutne klauzule.

Visina mjesečne zakupnine plative u hrvatskoj valuti mijenja se prema tečaju euro/kuna, pri čemu je mjerodavan prodajni tečaj za EUR Hrvatske narodne banke. Na iznos zakupnine obračunava se PDV.

Iznos zakupnine u kunama predujmljuje se tijekom kalendarske godine u mjesečnim iznosima koji po svojoj visini odgovaraju procijenjenoj prosječnoj promjeni indeksa za određeno razdoblje. Izračun indeksa se vrši uvijek nakon objave službenog godišnjeg prosječnog broja indeksa i dospijeva na plaćanje nakon potpisivanja od strane zakupodavca.

Neće se razmatrati nepotpune ponude, osim u slučaju kada je ponuda za prostor jedina, kada će se tražiti dopuna dokumentacije.

Sva dodatna ulaganja terete zakupnika.

HŽ Infrastruktura d.o.o. pridržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično i ne izabirati niti jednog natjecatelja ne navodeći razlog i ne snosi nikakve troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

VI. KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom za zakup smatrat će se ona ponuda koja uz najviši ponuđeni iznos zakupnine udovoljava svim uvjetima natječaja zasebno za:

- lokaciju pod točkom 1.1.
- lokaciju pod točkom 1.2.
- najam city light-ova kolodvor Vinkovci pod točkom 2.1.
- najam city light-ova kolodvor Slavonski brod pod točkom 2.2.

Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. Ponude prispjele nakon roka neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične ponude, ponuditelji će biti pozvani da u određenom roku nakon primitka obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Povjerenstvo HŽI zadržava svu zaprimljenu dokumentaciju na natječaj.

Stalno Povjerenstvo HŽI razmotriti će ponude te obavijestiti natjecatelje o rezultatima natječaja u roku 15 dana od donošenja Odluke Uprave HŽ Infrastrukture d.o.o. o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VII. PODNOŠENJE PONUDA

Prostor za zakup može se razgledati u vremenu od 8,00 do 14,00 h po dogovoru uz prethodnu najavu šefu kolodvora, a detaljnije informacije mogu se dobiti u HŽ Infrastrukturi d.o.o., Sektor nekretnina na broj telefona 01/3782956 ili 01/3782907 te na mail adresu nekretnine@hzinfra.hr.

Ponude se podnose u pisanom obliku, u zapečaćenoj omotnici, na adresu:

HŽ Infrastruktura d.o.o.
Sektor nekretnina
Mihanovićeva 12
10000 Zagreb
s naznakom:

- «za natječaj N-45 – točke 1.1. – ne otvarati»
- «za natječaj N-45 – točka 1.2. – ne otvarati»
- «za natječaj N-45 – točka 2.1. – ne otvarati»
- «za natječaj N-45 – točka 2.2. – ne otvarati»

Rok za predaju ponuda je 30.10.2017. godine predajom pošiljke u poštanskom uredu do 24 sata ili neposrednom predajom ponude u urudžbenom odjelu Sektora nekretnina, Mihanovićeva 12, Zagreb, soba 116 u uredovno vrijeme do 15 sati.

Tekst natječaja objavljen je i na internetskoj stranici www.hzinfra.hr/nekretnine.