



Raspisuje
N A T J E Č A J
N-43

za prikupljanje pisanih ponuda za zakup željezničkog prostora

I PREDMET NATJEČAJA

GRAD ZAGREB

1. Zagreb Glavni kolodvor

poslovni prostor – kiosk, površine 8,20 m²
početni iznos zakupnine 1.020,16 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina i druge uslužne djelatnosti
energetski razred G
Napomena: prostor nema priključak na vodu

2. Zagreb Glavni kolodvor

poslovni prostor, površine 18,34 m²
početni iznos zakupnine 351,40 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljska
energetski razred G

3. Zagreb Zapadni kolodvor

poslovni prostor, površine 14,70 m²
početni iznos zakupnine 37,14 kn/ m² mjesečno
djelatnost: ured
energetski razred D

4. Zagreb, Mihanovićeva 12

poslovni prostor, u podrumu upravne zgrade HŽI d.o.o.
prostor se sastoji od sale, prostora za pripremu hrane,
prostora za kafić, dva sanitarna čvora i skladišta
ukupna površina prostora iznosi 197,60 m²
početni iznos zakupnine 16,71 kn/ m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljska
energetski razred E

Napomena: prostor se daje u najam kao restoran isključivo zatvorenog tipa u poslovnoj zgradi, koji koriste djelatnici HŽ Infrastrukture d.o.o.

5. Zagreb, Stajalište Vrapče,

poslovni prostor površine 6,00 m²,
početni iznos zakupnine 80,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovačka/ ugostiteljska /pekarnica

- 6. Zagreb, k.č. 6800 k.o. Trešnjevka
(križanje Jukićeve i Božidara Adžije)**
poslovni prostor površine 14,00 m²
početni iznos zakupnine 97,02 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina i druge uslužne djelatnosti

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

- 7. Kolodvor Ivanić Grad**
skladišni prostor, površine 90,00 m²
početni iznos zakupnine 11,14 kn/m² mjesečno
Napomena: Zakup je moguć na maksimalan rok od 2 godine

- 8. Kolodvor Jastrebarsko**
skladišni prostor, površine 114,00 m²
početni iznos zakupnine 9,28 kn /m² mjesečno

KRAPINSKO - ZAGORSKA ŽUPANIJA

- 9. Krapina, Frana Galovića 8**
poslovni prostor, površine 150,00 m²
početni iznos zakupnine 26,12 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, ured i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred G

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

- 10. Kolodvor Sisak Caprag**
poslovni prostor, površine 10,00 m²
početni iznos zakupnine 40,11 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, ured, agencija i druge uslužne djelatnosti
energetski razred F

- 11. Kolodvor Sunja**
poslovni prostor, površine 139,00 m²
početni iznos zakupnine 11,14 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured
energetski razred: D

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

- 12. Kolodvor Karlovac, ulica V. Rajnera 3**
poslovni prostor, površine 155,00 m²
početni iznos zakupnine 26,00 kn/m² mjesečno
poslovni prostor 1 kat, površine 32,00 m²
početni iznos zakupnine 26,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljstvo, trgovina i dr. uslužne djelatnosti
skladišni prostor – podrum, površine 147,00 m²
početni iznos zakupnine 14,86 kn/m² mjesečno

djelatnost: skladišna djelatnost
energetski razred D

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

13. Kolodvor Varaždin

poslovni prostor, površine 35,00 m²
početni iznos zakupnine 44,57 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, ured, agencija, kladionica, pekara
energetski razred G

14. Kolodvor Varaždin

poslovni prostor, površine 20,00 m²
početni iznos zakupnine 33,42 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, ured, agencija, kladionica, pekara
energetski razred G

KOPRIVNIČKO KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

15. Kolodvor Virje

poslovni prostor, površine 50,00 m²
početni iznos zakupnine 26,00 kn/m²
mjesečno djelatnost: ured, ugostiteljstvo, trgovina i druge uslužne
djelatnosti
energetski razred G

16. Kolodvor Virje

skladišni prostor, površine 176,00 m²
početni iznos zakupnine 9,28 kn/m² mjesečno

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

17. Kolodvor Rijeka

poslovni prostor ukupne površine 309,72 m² koji čine:
a) poslovni prostor, površine 230,00 m²
b) sala, površine 76,42 m²
c) pomoćno skladište, površine 3,30 m²

početni iznos zakupnine 26,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljska, trgovina, ured i druge uslužne djelatnosti
energetski razred C

Napomena: prostor se može dati u zakup bez sale i pomoćnog skladišta navedene pod b) i c), a prednost ima ponuđač koji uzima prostore u cijelosti.

18. Kolodvor Rijeka

poslovni prostor, ulični ulaz, površine 13,00 m²
početni iznos zakupnine 53,48 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, trgovina i druge uslužne djelatnosti
energetski razred kolodvorske zgrade C

19. Kolodvor Rijeka

lokacija za kiosk, u sporednom ulazu, površine 12,00 m²
početni iznos zakupnine 48,64 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, trgovina i druge uslužne djelatnosti
energetski razred kolodvorske zgrade C

20. Kolodvor Rijeka

lokacija za kiosk u vestibulu, površine 12,00 m²
početni iznos zakupnine 96,96 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, trgovina i druge uslužne djelatnosti
energetski razred kolodvorske zgrade C

21. Kolodvor Rijeka

poslovni prostor, površine 55,80 m²
početni iznos zakupnine 35,84 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, ured, agencija, kladionica i druge uslužne djelatnosti
energetski razred C

22. Kolodvor Moravice

poslovni prostor, površine 40,00 m²
početni iznos zakupnine 26,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, ugostiteljstvo i druge uslužne djelatnosti
skladišni prostor površine 50,00 m²
početni iznos zakupnine 9,28 kn/m² mjesečno
energetski razred D

Napomena: prostor se daje u zakup kao cjelina.

BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA**23. Kolodvor Slavonski Brod, Trg Hrvatskog proljeća 4**

poslovni prostor, površine 297,00 m²
početni iznos zakupnine 18,57 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, trgovina, ugostiteljstvo i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred F

24. Kolodvor Slavonski Brod Trg Hrvatskog proljeća 4

poslovni prostor, površine 12,00 m²
početni iznos zakupnine 40,11 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured, foto studio, turistički ured i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred F

25. Kolodvor Slavonski Brod - 1 kat Trg Hrvatskog proljeća 4

poslovni prostor, površine 157,00 m²
početni iznos zakupnine 18,57 kn/ m² mjesečno
djelatnost: fitness centar, ured i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred F

26. Kolodvor Slavonski Brod - podrum Trg Hrvatskog proljeća 4

sanitarni čvor, površine 62,30 m²
početni iznos zakupnine 14,86 kn/ m² mjesečno

djelatnost: usluge komercijalnog sanitarnog čvora
energetski razred F

OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA

27. Stajalište Dravski most

poslovni prostor, površine 154,95 m²
početni iznos zakupnine 15,30 kn/m² mjesečno
djelatnost: uslužna djelatnost
u derutnom stanju

VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA

28. Kolodvor Vinkovci

poslovni prostor površine 17,70 m²
početni iznos zakupnine 33,42 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, ugostiteljstvo i druge uslužne djelatnosti
energetski razred D

29. Kolodvor Vinkovci – 1 kat, Trg kralja Tomislava 3

poslovni prostor, površine 185,00 m²
početni iznos zakupnine 18,57 kn/m² mjesečno
djelatnost: turistička agencija, ured i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred D

30. Kolodvor Vinkovci, Trg kralja Tomislava 3

poslovni prostor, površine 12,00 m²
početni iznos zakupnine 40,11 kn/m² mjesečno
djelatnost: turistička agencija, foto studio, ured i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred D

ISTARSKA ŽUPANIJA

31. Pula, Kolodvorska 3

poslovni prostor, površine 17,70 m²
početni iznos zakupnine 33,42 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, ured i dr. uslužne djelatnosti

32. Pula, Kolodvorska 3

poslovni prostor, površine 188,33 m²
početni iznos zakupnine 18,57 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina, zdravstvene usluge i dr. uslužne djelatnosti
energetski razred: C

33. Pazin, Od starih kostanji 5

skladišni prostor, površine 261,48 m²
početni iznos zakupnine 13,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: skladištenje robe
energetski razred E

34. Most Raša

Skladišni prostor, površine 142,50 m²
Početni iznos zakupnine 4,64 kn/m² mjesečno
Napomena: prostor je derutan

MEDIMURSKA ŽUPANIJA

35. Kolodvor Čakovec, Kolodvorska 2

poslovni prostor, površine 39,50 m²
početni iznos zakupnine 26,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljstvo, trgovina i dr. uslužne djelatnosti
skladišni prostor, površine 17,10 m²
početni iznos zakupnine 14,86 kn/m² mjesečno
djelatnost: skladištenje robe
energetski razred F
Napomena: Prostor se daje u zakup kao cjelina

II OPĆI UVJETI

1. Nekretnine navedene pod točkom I. daju se u zakup u viđenom stanju, na rok od 5 (pet) godina uz mogućnost produljenja uz iznimku za Kolodvor Ivanić Grad zakup se sklapa na rok od 2 (dvije) godine.
2. Natjecatelji mogu biti sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz predmeta javnog natječaja u Republici Hrvatskoj, što dokazuju izvatom iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne starijim od 90 dana od dana objave natječaja.
3. Obveze zakupnika obuhvaćaju:
 - dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora;
 - poduzimanje mjera neophodnih za ispunjavanje minimalnih tehničkih uvjeta za potrebe obavljanja djelatnosti;
 - poduzimanje mjera potrebnih za ispunjavanje minimalnih zahtjeva glede zaštite od požara, te sigurnosnih mjera propisanih drugim propisima;
 - ishođenje suglasnosti i dozvola neophodnih za početak obavljanja ugovorene djelatnosti.
4. Osim obveza iz točke 3. zakupnik je dužan pravovremeno plaćati zakupninu i sve troškove redovnog održavanja objekta, potrošnje električne energije, vode, komunalne naknade i svih ostalih usluga i naknada koje terete predmetni prostor.
5. Prilikom primopredaje poslovnog prostora odabrani ponuditelj će biti upućen na izradu tehničke dokumentacije potrebne za uređenje poslovnog prostora i obaviješten o uvjetima uređenja prostora radi privođenja namjeni.
6. Natjecatelji su dužni uz ponudu za svaki prostor koji je predmet natječaja položiti jamčevinu u iznosu 2.000,00 kuna, uplatom na račun HŽ Infrastruktura d.o.o. broj: **HR76 2402 0061 5000 3091 0 kod Erste banke**, poziv na broj 00 43, svrha „jamčevina za zakup predmeta javnog natječaja oznake N-43“ primatelj HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeveva 12.
7. Natjecateljima koji nisu uspjeli u natječaju, po objavi rezultata natječaja jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti o rezultatima natječaja i to isplatom na dostavljen IBAN račun, bez kamata. Jamčevina uplaćena od natjecatelja čija je ponuda prihvaćena uračunat će se u polog.
8. Ako odabrani ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku 30 dana, od dana kada mu je HŽ Infrastruktura d.o.o. (zakupodavac) dostavio ugovor na potpis, smatra se da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamčevine.

III SADRŽAJ PONUDE

1. Iznos ponuđene zakupnine izražen u kunama po m² mjesečno za svaku pojedinu nekretninu za koji se šalje ponuda, a koja je navedena u natječaju. Navesti redni broj prostora na koji se ponuda odnosi i djelatnost koja će se u prostoru obavljati. Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena žigom obrta/tvrtke.
2. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 90 dana, računajući od dana objave natječaja. Navedeni izvadak dostavlja se u izvorniku ili ovjerenoj preslici.
3. Dokaz o uplati jamčevine.
4. Dokumentaciju o dokazu prava prvenstva sukladno članku 6. točka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15), samo za natjecatelje koji ostvaruju to pravo.
5. Izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja. Nije obvezno za novootvorene tvrtke ili obrte.
6. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, izdanu od nadležne Porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja.
7. Izvornik ili ovjerenu presliku Uvjerenja o kaznenom postupku (Uvjerenje da se protiv fizičke osobe ne vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se progone po službenoj dužnosti) izdano od strane Općinskog suda. Ukoliko je ponuditelj fizička osoba (vlasnik obrta ili slobodne djelatnosti) potrebno je dostaviti Uvjerenje za tu fizičku osobu. Ukoliko se radi o pravnoj osobi (d.o.o., j.d.o.o., d.d., udruga) potrebno je dostaviti Uvjerenje za odgovornu (fizičku) osobu u pravnoj osobi. Uvjerenje ne smije biti starije od 60 dana od dana objave natječaja.

IV OSIGURANJE NAPLATE ZAKUPNINE

Ugovorom o zakupu regulirat će se osiguranje naplate zakupnine, režijskih troškova i ostalih ugovorenih naknada, izdavanjem solemniziranih bianco zadužnica u visini 25% vrijednosti ugovora, ovjerenih od zakupnika, danom solemnizacije ugovora ili bankovnom garancijom u istoj visini. Trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Budući zakupnik se obvezuje prilikom potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti dokaz da je na račun zakupodavca na ime pologa za osiguranje naplate uplatio polog u visini trostrukog iznosa zakupnine postignute na javnom natječaju bez PDV-a.

V POSEBNE ODREDBE

Ponuđeni iznos zakupnine u kunama preračunava se u EUR po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan objave natječaja, a ugovorom o zakupu utvrđuje se primjena valutne klauzule.

Visina mjesečne zakupnine plative u hrvatskoj valuti mijenja se prema tečaju euro/kuna, pri čemu je mjerodavan prodajni tečaj za EUR Hrvatske narodne banke. Na iznos zakupnine obračunava se PDV.

Iznos zakupnine u kunama predujmljuje se tijekom kalendarske godine u mjesečnim iznosima koji po svojoj visini odgovaraju procijenjenoj prosječnoj promjeni indeksa za određeno razdoblje. Izračun indeksa se vrši uvijek nakon objave službenog godišnjeg prosječnog broja indeksa i dospijeva na plaćanje nakon potpisivanja od strane zakupodavca.

Neće se razmatrati nepotpune ponude, osim u slučaju kada je ponuda za prostor jedina, kada će se tražiti dopuna dokumentacije.

Sva dodatna ulaganja terete zakupnika.

HŽ Infrastruktura d.o.o. pridržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično i ne izabirati niti jednog natjecatelja ne navodeći razlog i ne snosi nikakve troškove sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

VI KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom za zakup smatrat će se ona ponuda koja uz najviši ponuđeni iznos zakupnine udovoljava svim uvjetima natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. Ponude prispjele nakon roka neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične ponude, ponuditelji će biti pozvani da u određenom roku nakon primitka obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Povjerenstvo HŽI zadržava svu zaprimljenu dokumentaciju na natječaj.

Stalno Povjerenstvo HŽI razmotriti će ponude te obavijestiti natjecatelje o rezultatima natječaja u roku 15 dana od donošenja Odluke Uprave HŽ Infrastrukture d.o.o. o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VII PODNOŠENJE PONUDA

Prostor za zakup može se razgledati u vremenu od 8,00 do 14,00 h po dogovoru uz prethodnu najavu šefu kolodvora, a detaljnije informacije mogu se dobiti u HŽ Infrastrukturi d.o.o., Sektor nekretnina na broj telefona 01/378 –2907 te na mail adresu **nekretnine@hzinfra.hr**.

Ponude se podnose u pisanom obliku, u zapečaćenoj omotnici, na adresu:

HŽ Infrastruktura d.o.o.
Sektor nekretnina
Mihanovićeva 12
10000 Zagreb
s naznakom «Za natječaj N-43 ne otvarati»

Rok za predaju ponuda je 21.08.2017. godine predajom pošiljke u poštanskom uredu do 24 sata ili neposrednom predajom ponude u urudžbenom odjelu Sektora nekretnina, Mihanovićeva 12, Zagreb, soba 116 u uredovno vrijeme do 15 sati.

Tekst natječaja objavljen je i na internetskoj stranici **www.hzinfra.hr/nekretnine**.