



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

**Raspisuje
N A T J E Č A J
N-39**

za prikupljanje pisanih ponuda za zakup željezničkog prostora

I PREDMET NATJEČAJA

GRAD ZAGREB

1. Zagreb Glavni kolodvor

Poslovni prostor - kiosk s vitrinom, površine 18,10 m²
početni iznos zakupnine 2.488,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: uslužna/ bankarska
energetski razred G

2. Zagreb Glavni kolodvor

poslovni prostor – kiosk, površine 8,20 m²
početni iznos zakupnine 1.594,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: uslužna djelatnost /trgovina
energetski razred G
Napomena: prostor nema priključak na vodu

3. Zagreb Glavni kolodvor

poslovni prostor, površine 18,34 m²
početni iznos zakupnine 351,40 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljska
energetski razred G

4. Zagreb Zapadni kolodvor

poslovni prostor, površine 14,70 m²
početni iznos zakupnine 48,80 kn/ m² mjesečno
djelatnost: ured/ uslužna
energetski razred D

5. Zagreb Zapadni kolodvor

poslovni prostor, površine 13,70 m²
početni iznos zakupnine 48,80 kn/ m² mjesečno
djelatnost: ured/ uslužna
energetski razred D

6. Zagreb, Mihanovićeva 12

poslovni prostor, u podrumu upravne zgrade HŽI d.o.o.
prostor se sastoji od sale, prostora za pripremu hrane,
prostora za kafić, dva sanitarna čvora i skladišta
ukupna površina prostora iznosi 220,00 m²
početni iznos zakupnine 28,00 kn/ m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljska

energetski razred E

Napomena: prostor se daje u najam kao restoran isključivo zatvorenog tipa u poslovnoj zgradi, koji koriste djelatnici HŽ Infrastrukture d.o.o.

**7. Zagreb, k.č. 6800 k.o. Trešnjevka
(križanje Jukićeve i Božidara Adžije)**

poslovni prostor površine 14,00 m²
početni iznos zakupnine 151,60 kn/m² mjesečno
djelatnost: uslužna djelatnost/ trgovina

8. Zagreb, Stajalište Vrapče,

poslovni prostor površine 6,00 m²,
početni iznos zakupnine 80,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovačka/ ugostiteljska /pekarnica

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

9. Kolodvor Ivanić Grad

skladišni prostor, površine 90,00 m²
početni iznos zakupnine 16,00 kn/m² mjesečno
Napomena: Zakup je moguć na maksimalan rok od 2 godine

10. Kolodvor Jastrebarsko

skladišni prostor, površine 114,00 m²
početni iznos zakupnine 12,00 kn /m² mjesečno

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

11. Kolodvor Sisak Caprag

poslovni prostor, površine 10,00 m²
početni iznos zakupnine 52,30 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina/uslužna/ured/agencija
energetski razred F

12. Kolodvor Sunja

poslovni prostor, površine 139,00 m²
početni iznos zakupnine 11,60 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured
energetski razred: D

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

13. Kolodvor Varaždin

poslovni prostor, površine 35,00 m²
početni iznos zakupnine 60,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina/ured/agencija/kladionica/pekara
energetski razred G

14. Kolodvor Varaždin

poslovni prostor, površine 20,00 m²
početni iznos zakupnine 60,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina/ured/agencija/kladionica/pekara

energetski razred G

KOPRIVNIČKO KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

15. Kolodvor Virje

poslovni prostor, površine 50,00 m²
početni iznos zakupnine 26,50 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured/ ugostiteljstvo/trgovina
energetski razred G

16. Kolodvor Virje

skladišni prostor, površine 176,00 m²
početni iznos zakupnine 11,00 kn/m² mjesečno

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA

17. Kolodvor Rijeka

a) poslovni prostor, površine 249,90 m²
skladišni prostor, površine 12,30 m²
pomoćno skladište, površine 3,30 m²
b) sala, površine 78,30 m²
početni iznos zakupnine 35,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: ugostiteljska/ uslužna/ trgovina/ ured
energetski razred C

Napomena: prostor se može dati u zakup bez sale navedene pod b), a prednost ima ponuđač koji uzima prostore u cijelosti.

18. Kolodvor Rijeka

lokacija za kiosk, u sporednom ulazu, površine 12,00 m²
početni iznos zakupnine 76,00 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured/ trgovina/ uslužna
energetski razred kolodvorske zgrade C

19. Kolodvor Rijeka

lokacija za kiosk u vestibulu, površine 12,00 m²
početni iznos zakupnine 151,50 kn/m² mjesečno
djelatnost: ured/ trgovina/ uslužna
energetski razred kolodvorske zgrade C

20. Kolodvor Rijeka

poslovni prostor, površine 55,80 m²
početni iznos zakupnine 58,50 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina/ ured/agencija/uslužna/kladionica
energetski razred C

21. Kolodvor Moravice

poslovni prostor, površine 40,00 m²
početni iznos zakupnine 26,70 kn/m² mjesečno
djelatnost: trgovina/ugostiteljstvo/uslužna
skladišni prostor površine 50,00 m²
početni iznos zakupnine 11,50 kn/m² mjesečno

energetski razred D

Napomena: prostor se daje u zakup kao cjelina.

22. Kolodvor Jurdani

skladišni prostor, površine 120 m²

početni iznos zakupnine 12,00 kn/m² mjesečno

VUKOVARSKO SRIJEMSKA ŽUPANIJA

23. Kolodvor Vinkovci

poslovni prostor površine 17,70 m²

početni iznos zakupnine 48,60 kn/m² mjesečno

djelatnost: trgovina/ugostiteljstvo/ uslužna

energetski razred D

SPLTSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA

24. Kolodvor Split

poslovni prostor, površine 92 m²

početni iznos zakupnine 94,20 kn/m² mjesečno

djelatnost: ugostiteljstvo/ trgovina/ uslužna

energetski razred E

ISTARSKA ŽUPANIJA

25. Kolodvor Pula

poslovni prostor površine (3 prostorije i wc) 81,80 m²

početni iznos zakupnine 30,50 kn/m² mjesečno

djelatnost: ugostiteljska/ trgovina

energetski razred C

26. Most Raša

Skladišni prostor, površine 142,50 m²

Početni iznos zakupnine 5,60 kn/m² mjesečno

Napomena: prostor je derutan

II OPĆI UVJETI

1. Nekretnine navedene pod točkom I. daju se u zakup u viđenom stanju, na rok od 5 (pet) godina uz mogućnost produljenja, uz iznimku poslovnog prostora pod rednim brojem 9. za koji je moguće sklapanje ugovora o zakupu na maksimalan rok od 2 godine.
2. Natjecatelji mogu biti sve pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz predmeta javnog natječaja u Republici Hrvatskoj, što dokazuju izvatkom iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne starijim od 90 dana od dana objave natječaja.
3. Obveze zakupnika obuhvaćaju:
 - dovesti poslovni prostor u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje poslovnog prostora;
 - poduzimanje mjera neophodnih za ispunjavanje minimalnih tehničkih uvjeta za potrebe obavljanja djelatnosti;
 - poduzimanje mjera potrebnih za ispunjavanje minimalnih zahtjeva glede zaštite od požara, te sigurnosnih mjera propisanih drugim propisima;

- ishođenje suglasnosti i dozvola neophodnih za početak obavljanja ugovorene djelatnosti.
4. Osim obveza iz točke 3. Zakupnik je dužan pravovremeno plaćati zakupninu i sve troškove redovnog održavanja objekta, potrošnje električne energije, vode, komunalne naknade i svih ostalih usluga i naknada koje terete predmetni prostor.
 5. Prilikom primopredaje poslovnog prostora odabrani ponuđač će biti upućen na izradu tehničke dokumentacije potrebne za uređenje poslovnog prostora i obaviješten o uvjetima uređenja prostora radi privođenja namjeni.
 6. Natjecatelji su dužni uz ponudu za svaki prostor koji je predmet natječaja položiti jamčevinu u iznosu 2.000,00 kuna, uplatom na račun HŽ Infrastruktura d.o.o. broj: HR76 2402 0061 5000 3091 0 kod Erste banke, poziv na broj 00 39, svrha „jamčevina za zakup predmeta javnog natječaja oznake N-39“ primatelj HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12.
 7. Natjecateljima koji nisu uspjeli u natječaju, po objavi rezultata natječaja jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana dostave obavijesti o rezultatima natječaja i to isplatom na dostavljen IBAN račun, bez kamata. Jamčevina uplaćena od natjecatelja čija je ponuda prihvaćena uračunat će se u polog.
 8. Ako natjecatelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.
 9. Ako natjecatelj ne sklopi ugovor o zakupu u roku 30 dana, od dana kada mu je HŽ Infrastruktura d.o.o. (zakupodavac) dostavio ugovor na potpis, smatra se da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamčevine.

III SADRŽAJ PONUDE

1. Iznos ponuđene zakupnine izražen u kunama po m² mjesečno za svaku pojedinu nekretninu za koji se šalje ponuda, a koja je navedena u natječaju. Navesti redni broj prostora na koji se ponuda odnosi i djelatnost koja će se u prostoru obavljati. Ponuda mora biti potpisana od strane ovlaštene osobe i ovjerena žigom obrta/tvrtke.
2. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra koji ne smije biti stariji od 90 dana, računajući od dana objave natječaja. Navedeni izvadak dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom preslici.
3. Dokaz o uplati jamčevine.
4. Dokumentaciju o dokazu prava prvenstva sukladno članku 6. točka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), samo za natjecatelje koji ostvaruju to pravo.
5. Izvornik ili ovjerenu presliku BON-a 2 ili SOL-a 2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja. Nije obvezno za novootvorene tvrtke ili obrte.
6. Izvornik ili ovjerenu presliku potvrde da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu, izdanu od nadležne Porezne uprave Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave natječaja.
7. Uvjerenje/potvrda o nekažnjavanju za fizičke osobe ili ukoliko se radi o pravnoj osobi, uvjerenje/potvrda o nekažnjavanju odgovorne osobe u pravnoj osobi.

IV OSIGURANJE NAPLATE ZAKUPNINE

Ugovorom o zakupu regulirat će se osiguranje naplate zakupnine, režijskih troškova i ostalih ugovorenih naknada, izdavanjem solemniziranih blanco zadužnica u visini 25% vrijednosti ugovora, ovjerenih od zakupnika, danom solemnizacije ugovora ili bankovnom garancijom u istoj visini. Trošak solemnizacije snosi zakupnik.

Budući zakupnik se obvezuje prilikom potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti dokaz da je na račun zakupodavca na ime pologa za osiguranje naplate uplatio polog u visini trostrukog iznosa zakupnine postignute na javnom natječaju bez PDV-a.

V POSEBNE ODREDBE

Ponuđeni iznos zakupnine u kunama preračunava se u EUR po prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan objave natječaja, a ugovorom o zakupu utvrđuje se primjena valutne klauzule.

Visina mjesečne zakupnine plative u hrvatskoj valuti mijenja se prema tečaju Euro/kuna, pri čemu je mjerodavan prodajni tečaj za EUR Hrvatske narodne banke. Na iznos zakupnine obračunava se PDV.

Iznos zakupnine u kunama predujmljuje se tijekom kalendarske godine u mjesečnim iznosima koji po svojoj visini odgovaraju procijenjenoj prosječnoj promjeni indeksa za određeno razdoblje. Izračun indeksa se vrši uvijek nakon objave službenog godišnjeg prosječnog broja indeksa i dospijeva na plaćanje nakon potpisivanja od strane zakupodavca.

Neće se razmatrati nepotpune ponude, osim u slučaju kada je ponuda za prostor jedina, kada će se tražiti dopuna dokumentacije.

Sva dodatna ulaganja terete zakupnika.

HŽ Infrastruktura d.o.o. pridržava pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično i ne izabrali niti jednog natjecatelja ne navodeći razlog i ne snosi nikakve troškove sudjelovanja ponuđača na natječaju.

VI KRITERIJ ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom za zakup smatrat će se ona ponuda koja uz najviši ponuđeni iznos zakupnine udovoljava svim uvjetima natječaja. Ponude ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati. Ponude prispile nakon roka neće se razmatrati.

Ako na natječaj pristignu dvije identične ponude, ponuditelji će biti pozvani da u određenom roku nakon primitka obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave nadopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Stalno Povjerenstvo HŽI razmotriti će ponude te obavijestiti natjecatelja o rezultatima natječaja u roku 15 dana od donošenja Odluke Uprave HŽ Infrastrukture d.o.o. o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

VII PODNOŠENJE PONUDA

Prostor za zakup može se razgledati u vremenu od 8,00 do 14,00 h po dogovoru uz prethodnu najavu šefu kolodvora, a detaljnije informacije mogu se dobiti u HŽ Infrastrukturi d.o.o., Nekretnine na broj telefona 01/378 –2907 te na mail adresu nekretnine@hzinfra.hr.

Ponude se podnose u pisanom obliku, u zapečaćenoj omotnici, na adresu:

HŽ Infrastruktura d.o.o.
Nekretnine
Mihanovićeva 12
10000 Zagreb
s naznakom «za natječaj N- 39 ne otvarati»

Rok za predaju ponuda je 03.04.2017. godine predajom pošiljke u poštanskom uredu do 24 sata ili neposrednom predajom ponude u urudžbenom odjelu Nekretnina, Mihanovićeva 12, Zagreb, soba 116 u uredovno vrijeme do 15 sati.

Tekst natječaja objavljen je i na internetskoj stranici www.hzinfra.hr/nekretnine.