



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Ispostava Vrbovec

Klasa: UP/I-350-05/09-01/340
Urbroj: 238/1-18-09-09-20
Vrbovec, 13. 10. 2009. g.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 03.11.2009.

U Vrbovcu, 03.11.2009.

Odgovorni službenik:



Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Ispostava Vrbovec, temeljem odredbe članka 105 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", 76/08), rješavajući po zahtjevu investitora HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb, zastupanih po opunomoćeniku Granova d.o.o., Bolnička 53/1, Zagreb-Susedgrad,
i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

„rekonstrukciju kolodvorske zgrade, uređenje parkirališta, pristupne ceste i okoliša“ u
kolodvoru Gradec, na k.č. 509/1, 509/2 i 509/14, k.o. Gradec
kojom se određuje:

I.1. Oblik i veličina građevinske parcele

Prikazana je na situaciji izrađenoj na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500, a koja je sastavni dio Idejnog projekta KNJIGA 1. Arhitektonski projekt O.P.: 2008-ldP-KG-A (2. IZMJENA I DOPUNA), koji je izradio ovlaštenu arhitekt Marko Stanić, dipl. ing. arh., za ARHITEKTONSKI ATELJE, Projektni biro d.o.o., Zagreb, te KNJIGA 2. Projekt parkirališta, pristupne ceste i uređenja okoliša O.P. 2008-ldP-KG-GE, koji su izradili ovlaštenu inženjer građevinarstva Ivan Nosal, dipl. ing. građ. i ovlaštenu inženjer elektrotehnike Ijene Janković, dipl. ing.-el., za GRANOVA d.o.o., Zagreb, a koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.

1.1. Postojeće stanje lokacije: Na k.č. 509/1, k.o. Gradec, nalazi se pruga i kolodvorska zgrada čija je rekonstrukcija predmet ove lokacijske dozvole, a na k.č. 509/14 i 509/2, k.o. Gradec nalazi se postojeći pristupni put.

1.2. Namjena građevine:

Kolodvorska zgrada i pristupni put u funkciji su odvijanja željezničkog prometa.

1.3. Položaj građevine na parceli

Građevinski pravac je na udaljenosti je 8,50 m od osi buduće pruge Gradec-sv. Ivan Žabno, kako je prikazano na situaciji iz točke I.

Sve navedene udaljenosti prikazane su na situaciji na posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:500, a koje su sastavni dio Idejnog projekta opisanog u točki II.

II Tehnička rješenja građevine:

1. Ukupna bruto površina kolodvorske zgrade iznosi 386,0 m², a bruto površina prizemlja iznosi 352,0 m², a površina parcele iznositi će 1700 m².

1.1. Izgrađenost parcele iznosi 19 %, što je manje od maksimalna izgrađenost parcele koja iznosi 30 %.

2. Oblikovanje građevine

2.1. Rekonstrukcija kolodvorske zgrade:

- Slobodnostojeća, tlocrtnih dimenzija 23,8 x 14,8 m (352,00 m²). Zgrada se sastoji od podruma 7,75 x 4,35 m, prizemlja dimenzija 23,8 x 14/8 m i nadstrešnice u prizemlju tlocrtnih dimenzija 33,68 x 4,70 m.

- Ukupna visina zgrade iznosi 9,4 m.
- prilikom rekonstrukcije zadržavaju se svi konstruktivni i oblikovni postojeći elementi i detalji. Predviđa se sanacija vanjske žbuke, zamjena postojećeg pokrova na zgradi i nadstrešnici, zamjena unutarnje i vanjske stolarije, zamjena postojeće podne konstrukcije i podova, izgradnja dodatnih pregradnih zidova, zamjena stropne obloge te izrada spušenog stropa.

2.2. Pristupna cesta:

- pristupna cesta će imati asfaltirani kolnik širine 5 m (2x2,5 m), sa jednostranim nogostupom širine 1,5 m, a biti će ukupne duljine 385 m, sa 30 parkirališnih mjesta.

- postojeća makadamska kolnička konstrukcija se uklanja i zamjenjuje novom koja se sastoji od habajućeg sloj od asfaltbetona, bitumeniziranog nosivog sloja i donjeg nosivog sloja od mehanički zbijenog kamenog materijala.

- konstrukcija pješačke staze sastojati će se od habajućeg sloja asfaltbetona, bitumeniziranog nosivog sloja i donjeg nosivog sloja od mehanički zbijenog kamenog materijala,

- poprečni pad kolnika iznosi 2,5 %, a pješačkih staza 2,0 % prema kolniku,

- predviđeno je uklanjanje postojećeg propusta te gradnja novog svijetlog otvora Ø 100 cm.

3. Uređenje parcele

Idejnim projektom predviđena su travnate površine u sklopu parkirališta, na kojima se predviđa sadnja visokog raslinja ili zadržavanje postojećeg.

4. Način priključenja na javni put

Pristupna cesta do kolodvorske zgrade spojena je na nerazvrstanu asfaltiranu cestu širine cca 5 – 5,5 m.

5. Način rješavanja elektroopskrbe: prema Prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti koju će investitor ishoditi od HEP-a, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Bjelovar.

6. Način rješavanja vodoopskrbe: predviđeno je priključenje građevine na projektirani glavni dovodno-opkrbni cjevovod Vrbovec-Gradec-Cugovec, što nije predmet ove lokacijske dozvole.

7. Način rješavanja odvodnje: odvodnja otpadnih voda riješiti će se preko razdjelnog sustava. Oborinske vode sa krovnih površina se odvođe u teren a iz sanitarnih čvorova u sabirnu jamu, trodjelnu vodonepropusnu, udaljenu od pristupne ceste cca 15 m, a od kolodvorske zgrade cca 25 m. Ista će se redovito prazniti po ovlaštenom komunalnom poduzeću.

Otpadne vode sa parkirališnih površina odvođe se preko kanalice do slivnika s taložnicom i ispustom u teren.

8. Mjere zaštite od požara

8.1. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te u skladu s posebnim uvjetima građenja MUP-a, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-19-25/1-11038/2-2009. od 21. 09. 2009. godine.

9. Seizmička zona: VIII stupanj MCS ljestvice.

10. Prilikom projektiranja i izvođenja potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine", broj 151/2005).

III U provedenom postupku prikupljeni su slijedeći posebni uvjeti koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole i u skladu s kojima treba projektirati Glavni projekt (sastavni dio ove lokacijske dozvole pod br. 3.):

1. Posebni uvjeti građenja broj: 400602-2556/2009 od 12. 10. 2009. godine, HEP-a, Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Bjelovar, Pogon Križevci.

2. Posebni uvjeti građenja MUP-a, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, broj: 511-19-25/1-11038/2-2009. od 21. 09. 2009. godine.

3. Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti za zaštitu od buke Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, Uprava za sanitarnu inspekciju, klasa: 540-02/09-03/5885, urbroj: 534-08-3-1-1/1-09-4 od 09. 09. 2009. godine.

4. Potvrda Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, Klasa: UP/I-325-06/09-01/0004770, Urbroj: 374-3107-1-09-4, od 14. 09. 2009. g.

Uvid u idejni projekt radi pribavljanja posebnih uvjeta iz članka 106. st. 1. podstavka 7, 8 i 9 Zakona o prostornom uređenju i gradnji, održan je dana 19. 08. 2009. g., o čemu je sastavljen zapisnik. Uvidu u idejni projekt prisustvovali su: Plin Vrbovec, sanitarni inspektor i predstavnici Hrvatskih voda.

IV Uređenje zemljišta unutar obuhvata: asfaltirana cesta bez javne rasvjete.

V IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

Parcele se nalaze unutar granica obuhvata Prostornog plana uređenja općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 22/2004.) prema kojem se nalaze unutar zone stambene namjene (S) i zone infrastrukture.

VI Parcelacija građevinskog zemljišta je potrebna, budući da je potrebno formirati građevinske parcele u skladu s prijedlogom iz idejnog projekta.

VII Na temelju ove Lokacijske dozvole NE MOŽE SE započeti s građenjem već je potrebno ishoditi POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA.

VIII Ova lokacijska dozvola vrijedi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za POTVRDU.

Obrazloženje

Predlagatelj, HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb, zastupani po opunomoćeniku Granova d.o.o., Bolnička 53/1, Zagreb-Susedgrad, podnijeli su dana 08. 06. 2009. godine kod ovog tijela zahtjev za izdavanje Lokacijske dozvole za „rekonstrukciju kolodvorske zgrade, uređenje parkirališta, pristupne ceste i okoliša“ u kolodvoru Gradec, na k.č. 509/1, 509/2 i 509/14, k.o. Gradec.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, utvrđeno je:

1. Da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe:

- Podnositelj zahtjeva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb, ima pravni interes za izdavanje ove lokacijske dozvole temeljem odredbe Zakona o željeznicama („Narodne novine“, br. 123/03, 30/04, 153/05, 79/07 i 120/08),

2. Da je postojeće stanje lokacije: na parceli su postojeće građevine kako je navedeno u točki I I dispozitiva ove lokacijske dozvole.

3. Da se parcele k.č. 509/1, 509/2 i 509/14, k.o. Gradec., nalaze unutar granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja navedenih u točki V dispozitiva ove Lokacijske dozvole.

Predlagatelj je priložilo zahtjevu:

- Idejni projekt KNJIGA 1. Arhitektonski projekt O.P.: 2008-IdP-KG-A (2. IZMJENA I DOPUNA), koji je izradio ovlaštenu arhitekt Marko Stanić, dipl. ing. arh., za ARHITEKTONSKI ATELJE, Projektni biro d.o.o., Zagreb, te KNJIGA 2. Projekt parkirališta, pristupne ceste i uređenja okoliša O.P. 2008-IdP-KG-GE, koji su izradili ovlaštenu inženjer građevinarstva Ivan Nosal, dipl. ing. građ. i ovlaštenu inženjer elektrotehnike Jene Janković, dipl. ing. el., za GRANOVA d.o.o., Zagreb, a koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Također je ovo tijelo pribavilo posebne uvjete i suglasnosti navedene u toč. III dispozitiva ove lokacijske dozvole.

Ovo tijelo je temeljem članka 70, 71 i 94. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 53/91, 05/92 i 103/96) pozivom objavljenim putem Hrvatskog radio Vrbovca, emitiranog dana 01. 10. 2009. godine, te izlaganjem poziva na oglasnoj ploči tijela graditeljstva i na licu mjesta, pozvalo sve vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretnini u k.o. Gradec, na kojima se planira zahvat u prostoru, kao i vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na neposrednim susjednim nekretninama, da dana 09. 10. 2008. godine izvrše uvid u Idejni projekt.

Kako se pozivu na uvid u Idejni projekt nije nitko od zainteresiranih stranaka odazvao, što je konstatirano i zapisnikom, smatra se da se svi suglasni s planiranim zahvatom u prostoru.

Slijedom ovako provedenog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odnosnim dokumentima uređenja prostora navedenim pod toč. V dispozitiva ove Lokacijske dozvole, a posebno s točkom 5.1.2. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 22/2004), te posebnim zakonima i propisima, primjenom članaka od 103. do 118. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, odlučeno je kao u dispozitivu.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07).

Pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tbr. 1. i 62. stavak 3. toč. 2. Zakona o upravnim pristojbama, propisno je naplaćena u postupku u vrijednosti od 770,00 kn.

PO OVLAŠTENJU ŽUPANA,
VODITELJICA PODODSJEDA:
Jadranka Macut, dipl. ing. arh.

Obavijest:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb,
opunomoćenik: Granova d.o.o., Bolnička 53/1, Zagreb-Susedgrad,
2. Oglasna ploča, ovdje,
3. Arhiva.-

Radi znanja:

1. Građevinska inspekcija – ovdje,
2. Županijski zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije,
Zagreb, Ulica Grada Vukovara 72,
3. Evidencija.-

Sastavni dio lokacijske dozvole su:

1. Izvodi iz dokumenta prostornog uređenja:

Prostorni plan uređenja općine Gradec ("Glasnik Zagrebačke županije", broj 22/2004) -
granice građevinskih područja.

2. Idejni projekt KNJIGA 1. Arhitektonski projekt O.P.: 2008-ldP-KG-A (2. IZMJENA I DOPUNA), koji je izradio ovlaštteni arhitekt Marko Stanić, dipl. ing. arh., za ARHITEKTONSKI ATELJE, Projektni biro d.o.o., Zagreb, te KNJIGA 2. Projekt parkirališta, pristupne ceste i uređenja okoliša O.P. 2008-ldP-KG-GE, koji su izradili ovlaštteni inženjer građevinarstva Ivan Nosal, dipl. ing. građ. i ovlaštteni inženjer elektrotehnike Jene Janković, dipl. ing. el., za GRANOVA d.o.o., Zagreb,

3. Posebni uvjeti su navedeni u poglavlju III dispozitiva ove lokacijske dozvole.