Predmet: Objava natječaja za PROJECT MANAGER za ASSET MANAGEMENT

HŽ Infrastruktura d.o.o. u sklopu projekta Svjetske banke traži individualnog konzultanta za poziciju Project Manager za Asset Management SUCRE -HZI- CS – Individual Consultant -03
Project Manager će obavljati sljedeće poslove:

- Cjelokupno upravljanje i koordinacija aktivnosti Asset Management Projekta u ime Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, a između projektnih radnih skupina od strane odabranog Ponuditelja i društava HŽ Infrastruktura d.o.o., HŽ Putnički prijevoz d.o.o. i HŽ Cargo d.o.o.vezano za nekretnine na dnevnoj bazi;
- Odgovorno nadgledanje za kvalitetu tehničkih, operativnih, organizacijskih i administrativnih aktivnosti za učinkovitu implementaciju Projekta Asset Management na vrijeme, učinkovito i transparentno;
- Pratiti da sve aktivnosti budu u skladu s ugovornim odredbama Asset Managementa između Konzorcija i Nalogodavca, hrvatskim zakonodavstvom i propisima kao i u skladu s projektnim postupcima;
- Predložiti i inicirati promjene u aktivnostima u svrhu povećanja učinkovitosti i poboljšanja kvalitete rada;
- Olakšati interakciju između Konzorcija i društava tijekom razdoblja ugovora;
- Pratiti provedbu svih aktivnosti i ažurno izvještavati Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Ministarstvo financija i Svjetsku banku o statusima aktivnosti;
- Odgovorno voditi nadzor za sve potrebne aktivnosti u planiranom vremenu za svaku komponentu projekta;

Idealni kandidat ispunjava sljedeće uvjete:

• Visoko obrazovanje u području managementa, ekonomije, prava ili drugih srodnih područja. Magisterij poželjan;
• Najmanje šest godina radnog iskustva;
• Najmanje 3 godine relevantnog međunarodnog iskustva upravljanja projektima;
• Iskustvo rada i razumijevanje procedura projektnog upravljanja kao financijsko upravljanje i analize, poslovno planiranje i evaluacija projekta;
• Poznavanje imovinsko-pravnih odnosa, hrvatskog zakonodavstva i nekretnina;
• Organizacijske i komunikacijske vještine;
• Aktivno znanje engleskog jezika u govoru i pismu;
• Obavezno aktivno informatičko znanje (MS Office, Internet softver);

Dokument Terms of Reference ili Opis poslova dostupan je na linku:

http://www.hzinfra.hr/svjetska-banka

Ako ste zainteresirani za posao, svoju ponudu i životopis možete dostaviti na e-mail adresu

dragana.drobac@hzinfra.hr, najkasnije do 27.07.2016.

Opis poslova

za voditelja projekta u Projektu upravljanja imovinom

1. Pozadina

Projekt održivog razvoja Hrvatskih željeznica u Europi

Svjetska banka je u svibnju 2015. odobrila tri zajma za željeznički sektor u ukupnom iznosu od 163.5 milijuna eura, od čega 43 milijuna EUR HŽP-u, 41.5 milijuna EUR HŽC-u, a 79 milijuna EUR HŽI-u. Svi zajmovi su dio „Projekta održivog razvoja Hrvatskih željeznica u Europi" (SUCRE). U okviru projekta SUCRE, Svjetska banka je dodijelila zajam HŽI-u (IBRD-ov zajam br. 8500 – HR), u iznosu od 79.0 milijuna EUR, za pomoć kod financiranja restrukturiranja HŽ Infrastrukture. HŽI također ima fiducijarnu odgovornost za implementaciju komponente od 2.6 milijuna EUR Ministarstvu pomorstva, prometa i infrastrukture (MPPI) što se pruža istim zajmom.

Glavni cilj razvoja projekta SUCRE bio je poboljšanje operativne učinkovitosti i financijske održivosti javnog željezničkog sektora u Hrvatskoj. Projekt obuhvaća 4 komponente, od kojih se komponenta 1 i 4 odnose na HŽ Infrastrukturu. Komponenta 1 uključuje dva dijela: (1) podršku upravljanju imovinom (1 milijun EUR) i (2) podršku MPPI-u u koordinaciji projekta i sektorskoj politici (1.6 milijuna EUR). Cilj komponente je pomoći MPPI-u da poboljša svoj institucionalni kapacitet kao koordinator željezničkog sektora kako bi poboljšao upravljanje i općeniti menadžment ovog sektora.

Projekt upravljanja imovinom

Cilj projekta upravljanja imovinom je pružanje podrške željezničkom sektoru i društvima, za što su vladi potrebne vanjske usluge kako bi se postigli sljedeći ciljevi: (i) omogućivanje završetka raspodjele imovine među društvima i rješavanje sporova ako postoje; (ii) omogućivanje neutralne procjene imovine (osobito imovine koja nije u osnovnoj funkciji djelatnosti društva) kako bi se povećalo samofinanciranje restrukturiranja sektora i programa ulaganja; (iii) omogućivanje društvima da usvoje strategiju koja optimizira upravljanje imovinom.

Konzultantske usluge za projekt upravljanja imovinom treba pružiti HŽ Infrastrukturi, HŽ Putničkom prijevozu i HŽ Cargu, pod nadzorom Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture (MPPI), koje snosi cjelokupnu odgovornost za implementaciju i koordinaciju projekta. Proces nabave za izbor konzultanta za implementaciju projekta upravljanja imovinom počeo je u travnju 2015. i očekuje se njegovo zaključenje u lipnju 2016. Konzultant se treba aktivirati odmah nakon potpisa ugovora.

2. Ciljevi

Voditelj projekta odgovarat će za cjelokupno upravljanje i usklađivanje projekta upravljanja imovinom u ime naručitelja (npr. MPPI i željeznička društva). Ona/on će biti odgovoran za kvalitetu tehničkih, operativnih, organizacijskih i administrativnih aktivnosti koje su potrebne za učinkovitu implementaciju projekta. Ona/on treba posjedovati znanje na imovinsko-pravnom polju, znanje hrvatskog i nekretnina.

3. Opseg posla

Voditelj projekta će obavljati sljedeće aktivnosti:

- svakodnevno upravljanje projektom,
- organiziranje, usklađivanje, nadzor i praćenje svih projektnih aktivnosti na pravovremen, učinkovit i transparentan način;

- osigurati se da se sve aktivnosti izvode sukladno odredbama ugovora o upravljanju imovinom sa izabranim konzultantom, hrvatskim zakonodavstvom i propisima i sukladno projektnim postupcima;
- usklađivanje i nadzor administrativnih, tehničkih i komunikacijskih aktivnosti potrebnih za uspješnu implementaciju projekta;
- pružanje pomoći i potpore korisnicima projekta na svim područjima povezanima sa implementacijom projekta;
- ostvariti blisku suradnju i komunikaciju sa svim relevantnim dionicima i korisnicima projekta pri projektiranju i implementaciji projektnih aktivnosti sukladno projektnoj dokumentaciji na najbolji mogući način kako bi se ostvarila maksimalna korist i pozitivan utjecaj za korisnike projekta;
- prema potrebi odgovarati za izvješćivanje MPPI-u, Ministarstvu financija i Svjetskoj banci, kao i drugim institucijama koje su uključene;
- odgovoran za nadzor učinka svake komponente projekta;

Voditelj projekta treba direktno izvještavati koordinatora projekta u okviru MPPI-a i bit će odgovoran za upravljanje osobljem željezničkog društva i konzultantima, koji njemu podnose izvješće.

4. Predmeti isporuke

Voditelj projekta bit će odgovoran za sljedeće predmete isporuke.

- ukupna implementacija projekta na pravovremen, ekonomičan, kvalitetan i transparentan način;
- učinkovito funkcioniranje projektnog tima;
- dosljedna primjena postupaka na projektu i hrvatskog zakonodavstva i propisa;
- redovno izvješćivanje MPPI-u, Ministarstvu financija, Svjetskoj banci i drugim ovlaštenim institucijama prema potrebi;

5. Dužina zadatka

Početni ugovor prema ovom opisu poslova će se sklopiti u trajanju implementacije upravljanja imovinom, a ovisi o zadovoljavajućem izvršenju konzultanta i poslovnim potrebama klijenta.

6. Kvalifikacije

Voditelj projekta trebao bi:

- imati diplomu prvostupnika ili magistra te relevantno iskustvo i obuku na pravnom ili ekonomskom polju
- minimalno 6 godina radnog iskustva
- minimalno 3 godine relevantnog iskustva na upravljanju međunarodnim projektima
- iskustvo i razumijevanje postupaka upravljanja projektom, kao što je financijsko upravljanje i analiza, poslovno planiranje i procjena projekta te institucionalne reforme
- imati znanje imovinsko-pravnih pitanja, hrvatskog zakonodavstva i nekretnina
- imati odlično znanje pisanog i govornog engleskog jezika
- izvrsno korištenje računala (paket MS Office i internetski alati - obvezno)

7. Doprinos MPPI-a

Naručitelj će voditelju projekta osigurati uredski prostor i postrojenja.

Terms of Reference

For the Project Manager for the Asset Management Project

1. Background

Sustainable Croatian Railways in Europe Project

In May 2015, the World Bank approved three loans to railway sector totaling to EUR 163.5 million, of which EUR 43 million to HZP, EUR 41.5 million to HZC, and EUR 79 million to HZI. All loans are part of the "Sustainable Croatian Railways in Europe Project" (SUCRE). Within SUCRE Project, the World Bank has granted a loan to HZI (IBRD Loan no. 8500 – HR), amounting to EUR 79.0 million, to assist in financing of restructuring of HZ Infrastructure. HZI has also fiduciary responsibility for implementation of EUR 2.6 million component to the Ministry of Maritime Affairs, Transport and Infrastructure (MMATI) provided under the same loan.

The main development objective of the SUCRE Project has been to improve the operational efficiency and the financial sustainability of the public railway sector in Croatia. Project comprises of 4 components of which Components 1 and 4 refer to HZ Infrastructure. Component 1 involves two parts: (1) Asset Management Support (EUR 1 million) and (2) Assistance to the MMATI in project coordination and sector policy (EUR 1.6 million). The objective of this component is to assist the MMATI to enhance its institutional capacity as coordinator of the railway sector to improve governance and overall management of the sector.

Asset Management Project

The aim of the asset management project is to support the restructuring of railway sector and companies, for which the government requires external services to reach the following goals: (i) ensuring completion of the asset repartition between companies and resolution of disputes, if any; (ii) ensuring a neutral valuation of assets (especially non-core assets) in order to maximize self-financing of the sector's restructuring and investment program; (iii) ensuring that companies adopt a strategy that optimizes assets management.

The consultancy services for the asset management project are to be provided to HZ Infrastructure, HZ Passenger Transport and HZ Cargo, and under the supervision of the Ministry of Maritime Affairs, Transport and Infrastructure (MMATI) which has the overall responsibility for the implementation and coordination of project. The procurement process for selection of consultant for implementation of the Asset Management project was launched in April 2015 and is expected to be finalized in June 2016. The consultant is to be mobilized immediately upon signing of the contract.

2. Objectives

The Project Manager will be responsible for the overall management and coordination of the Asset Management Project on behalf of the contractor (i.e., MMATI and the railway companies). She/he would be responsible for the quality of technical, operational, organizational and administrative activities needed for efficient project implementation. She/he must have knowledge in the field of property-legal issues, knowledge of Croatian laws and real estate.

3. Scope of the Work

The Project Manager would carry out the following activities:

- Manage the project on a day-to-day basis;
- Organize, coordinate, supervise and follow up all project activities in timely, efficient and transparent manner;
- Make sure that all activities are carried out according to the provisions of the Asset Management contract with the selected consultant, Croatian legislation and regulations, and according to project procedures;
- Coordinate and supervise administrative, technical and communication activities necessary for the successful Project implementation;
- Provide assistance and support to the project beneficiaries in all areas related to the Project implementation;
- Closely liaise and cooperate with all relevant stakeholders, and project beneficiaries in designing and implementing project activities according to project documents in the best way to accomplish maximum benefit and positive impact for the project beneficiaries;
- Responsible for reporting toward MMATI, Ministry of Finance and the World Bank, as well as other institutions involved as required;
- Responsible for the monitoring of performance of each project component;

The Project Manager will directly report to the Project Coordinator within the MMATI and will be responsible for management of all railway companies' staff and consultants who report to him.

4. Deliverables

The Project Manager shall be responsible for the following deliverables.

- Overall project implementation in timely, cost effective, quality and transparent manner;
- Efficient functioning of the project team;
- Coherent appliance of Project procedures and Croatian legislation and regulations;
- Regular reporting to MMATI, Ministry of Finance, the World Bank and other authorized institutions as may be required;

5. Length of assignment

Initial contract under this ToR will be done for the duration of the Asset Management project implementation, subject to the Consultant's satisfactory performance and business needs of the Client.

6. Qualifications

The Project Manager should:

- Hold BSc or M.S and possess relevant experience and training in legal or economic field
- Minimum 6 years of working experience
- Minimum 3 years of relevant international project management experience
- Experience and understanding of project management procedures, such as financial management and analysis, business planning and project evaluation, as well as institutional reforms
- Have knowledge of property-legal issues, Croatian laws and real estate
- Have excellent knowledge of spoken and written English
- Excellent usage of PC (MS Office and Internet Software - must)

7. Input to be provided by the MMATI

The contractor will provide to the Project Manager with office space and facilities.