

ZAKUP CRPNIH POSTROJENJA ZA NAMIRIVANJE VUČNIH ŽELJEZNIČKIH VOZILA GORIVOM

PITANJA / ODGOVORI:

1. Molimo detaljnije pojašnjenje iznosa tražene visine zakupa te zašto je u odnosu na prošli natječaj došlo do tolikog povećanja traženog iznosa?

Početni iznos zakupnine za javni natječaj N-47 za zakup crpnih postrojenja poslovna je odluka HŽ Infrastrukture d.o.o..

2. Jesu li 16 navedenih lokacija jedina mjesta na kojima se vrši opskrba vlakova u Hrvatskoj ili postoje dodatne lokacije crpnih postrojenja u drugim gradovima koji nisu predmet natječaja? Ukoliko postoje, iz kojeg razloga nisu uključene u ovaj natječaj i planira li se neki dodatni natječaj za preostale lokacije te kako navedeno utječe na buduću procjenu potrošnje po lokacijama koje jesu uključene?

Postoje i neke druge lokacije.

Analizom je utvrđena potreba za ovih 16 lokacija na mreži i stoga su one predmet javnog natječaja.

3. Prelazi li godišnji prihod za sve djelatnosti koje su predmet ugovora o zakupu na nivou HŽ Infrastrukture, HŽ Carga i HŽ Putničkog prijevoza (molimo kalkulacije pojedinačno za svakog te ukupno) iznos od 100 mil kuna godišnje, što je iznos propisan važećim Zakonom o tržišnom natjecanju, kao parametar za prijavu koncentracije?

Na pitanje da li postoji obveza prijave koncentracije odgovoreno je (odgovor je objavljen) da u smislu Zakona o željeznici ne postoji obveza prijave koncentracije, iz čega proizlazi da se razini željezničkih društava, a u smislu predmeta ugovora o zakupu zakup crpnih postrojenja (zakup crpnih postrojenja uz obvezu opskrbe euro dizel gorivom željezničkih prijevoznika koji obavljaju željeznički prijevoz na željezničkoj infrastrukturi kao i za potrebe upravitelja infrastrukture u obavljanju djelatnosti upravljanja željezničkom infrastrukturom) ne može govoriti o koncentraciji.

4. Molimo informaciju posjedujete li studije i kalkulacije o troškovima eventualne sanacije i remedijacije terena na kojima se nalaze objekti koji su predmet zakupa. Obzirom da smo ustanovili kako je zatečeno stanje na terenu vrlo loše, predmetna obveza, ukoliko se pojavi tijekom trajanja ugovora o zakupu, svakako treba biti odgovornost i trošak zakupodavca, odnosno HŽ Infrastrukture.

Nemamo saznanja o troškovima sanacije.

Dostavom ponude te kasnije potpisom ugovora o zakupu ponuditelj/zakupnik preuzima crpna postrojenja u viđenom stanju a time i sve obveze vezane uz ista, kako je navedeno i u tekstu natječaja, Točka II Opći uvjeti.

U tekstu natječaj navedeni su svi zakoni i pravilnici koji pri tome moraju biti zadovoljeni.

5. Postoje li za predmetne lokacije valjane uporabne dozvole? Obzirom da se sukladno našim saznanjima velika većina objekata, koji su predmet ugovora o zakupu, nema potrebne dozvole (uprabne dozvole, valjani EX nalazi i ostalo) te nisu u skladu sa važećim propisima, smatramo da zakupnik ni u kojem slučaju ne može preuzeti odgovornost za zatečeno stanje u trenutku eventualnog sklapanja ugovora o zakupu obzirom da isti nije odgovoran za prethodno navedeno.

Postoje dvije uporabne dozvole za crpno postrojenje: Pula i Knin. Postoje odobrenja lokacija od MUP-a za crpna postrojenja: Zagreb GK, Zagreb RK, Nova Kapela, Rijeka, Šibenik, Karlovac, Vinkovci, Koprivnica, Ogulin i Osijek. Crpna postrojenja bez uporabne dozvole ili rješenja MUP-a su: Varaždin, Solin, Ploče i Bjelovar.

HŽ Infrastruktura d.o.o. u postupku je pregleda predmetnih crpnih postrojenja od strane EX agencije.

HŽ Infrastruktura d.o.o. redovno pregledava i ispituje opremu i elektroinstalacije na predmetnim crpnim postrojenjima dva (2) puta godišnje, ispituje prisilnu ventilaciju i održavanje putem hitnih intervencija.

6. Jesu li i na kojim lokacijama, kada i na koji način vršene zadnje sanacije ili rekonstrukcije samih spremnika i instalacija za manipulaciju gorivom te postoji li dokumentacija o izvršenim radovima?

Spremnici crpnih postrojenja se čiste i baždare svakih 10 godina. U tijeku je postupak javne nabave za čišćenje i baždarenje na slijedećim lokacijama: Osijek, Nova Kapela, Koprivnica, Virovitica, Bjelovar, Zabok, Karlovac, Ogulin, Rijeka, Knin i Šibenik.

7. Pravo otkaza ugovora trebalo bi biti obostrano predviđeno ugovorom o zakupu uz pravo na odštetu, odnosno obje strane moraju imati mogućnost otkaza ugovora.

Pravo otkaza ugovora definirano je u čl. 10 prijedloga teksta Ugovora o zakupu crpnih postrojenja.

I zakupodavac i zakupnik imaju mogućnost otkaza ugovor o zakupu.

8. Molimo komentar na ideju da se umjesto obnavljanja postojećih objekata koji su predmet Natječaja, odnosno ugovora o zakupu, postave skid jedinice na drugim lokacijama (koje bi bile u blizini starih).

S obzirom da je predmet natječaja zakup crpnih postrojenja zajedno s pripadajućom opremom, instalacijama i objektima i da je obveza zakupnika iste urediti, navedeno rješenje sa SKID jedinicama (mobilna crpna postrojenja) nije u skladu s uvjetima natječaja i predmetom zakupa.

9. Molimo informacije (popis) što točno u smislu ugovora o zakupu ulazi pod termin režija i koje područje unutar lokacije je time obuhvaćeno (samo mikrolokacija crpnih postrojenja ili cijela površina zemljišnoknjižne čestice na kojoj se nalazi crpno postrojenje)? Koje točno režije bi ponuditelj plaćao u slučaju postavljanja skid-a na novoj mikro lokaciji? Također ističemo kako nam nije prihvatljivo plaćanje komunalne naknade obzirom da je ista obveza vlasnika, a ne zakupnika.

Pod terminom režijskih troškova misli se na potrošnju struje, vode i sl. (ukoliko iste zakupnik koristi), te na komunalnu i vodnu naknadu koja se zaračunava samo za površinu na kojoj se nalazi crpno postrojenje (a ne za cijelu površinu zemljišnoknjižne čestice).

10. Mora li gorivo za opskrbu željezničkih prijevoznika koje se prodaje na crpnim postrojenjima biti vlastito gorivo zakupnika, odnosno: A) može li zakupnik dati pristup/pravo skladištenja tuđeg goriva i drugim dobavljačima goriva na sama crpna postrojenja? Ili B) ne može dati pristup, ali gorivo ne mora biti vlastito gorivo zakupnika već ga on sam može kupiti i od drugih dobavljača te (pre)prodati željezničkim prijevoznicima?

Zakupnik uzima u zakup postrojenja za opskrbu željezničkih vučnih vozila svih željezničkih prijevoznika (i HŽI), i garantira opskrbu gorivom bez diskriminacije. Nije bitno čije gorivo prodaje (zakupnik može biti i netko tko ne proizvodi gorivo), ali ne može biti diskriminacije po pitanju cijene. Dakle, svima koji koriste uslugu ona mora biti dana pod istim uvjetima. Može koristiti gorivo koje je sam proizveo, koje je kupio od drugog proizvođača, ili bilo čije drugo gorivo, samo je bitno da se drži prethodno navedenih principa.