

**HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.**, Zagreb, Mihanovićeveva 12, OIB 39901919995, kao Upravitelj željezničke infrastrukture, koje zastupa predsjednik Uprave Ivan Kršić, dipl.ing.građ. (u daljnjem tekstu: zakupodavac) \_\_\_\_\_

i

\_\_\_\_\_ **d.o.o.**, \_\_\_\_\_ (grad), \_\_\_\_\_ (adresa), OIB xxxxxxxxxxxx, koje zastupa \_\_\_\_\_ (ime i prezime, titula) (u daljnjem tekstu: zakupnik) \_\_\_\_\_ sklapaju \_\_\_\_\_

## **UGOVOR broj Z-XXX/18**

*o zakupu crpnih postrojenja za namirivanje vučnih željezničkih vozila gorivom u kolodvorima Bjelovar, Koprivnica, Varaždin, Zagreb Glavni kolodvor, Nova Kapela, Osijek, Vinkovci, Zagreb Ranžirni kolodvor, Karlovac, Ogulin, Rijeka, Pula, Ploče, Knin, Split-Solin i Šibenik*

### **Članak 1.**

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. kao Upravitelj željezničke infrastrukture, a temeljem članka 5. (pet) točka 16. (šesnaest) Ugovora o upravljanju željezničkom infrastrukturom od 15.06.2008. (petnaestoglipnja dvijetisućeosme) godine, Klasa: 003-01/07-01/8, Ur.broj: 530-08-08-16, sklopljenim između Republike Hrvatske i HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o., kao i Aneksa br. 1. Ugovora o upravljanju željezničkom infrastrukturom, Klasa: 341-01/09-01/65, Ur.broj: 530-08-10-9, od 07.12.2010. (sedmogprosincadvijetisuće desete) godine, daje u zakup, a zakupnik prima u zakup 16 (šesnaest) crpnih postrojenja s pripadajućom opremom, instalacijama i objektima, kako slijedi: \_\_\_\_\_

1. **BJELOVAR**, na dijelu k.č. 5903/1 upisane u posjedovnom listu br. 4277, k.o. Bjelovar, Područnog ureda za katastar Bjelovar, koja odgovara dijelu z.k.č. 2986/1 upisane u z.k.ulošku br. 8522, k.o. Grad Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru;
2. **KOPRIVNICA**, na dijelu k.č. 3112/1 upisane u posjedovnom listu br. 13850, k.o. Koprivnica, Područnog ureda za katastar Koprivnica, koja odgovara dijelu z.k.č. 3112/1 upisane u z.k.ulošku br. 14641, k.o. Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici, te na dijelu k.č. 3131 upisane u posjedovnom listu br. 14070, k.o. Koprivnica, Područnog ureda za katastar Koprivnica, koja odgovara dijelu z.k.č. 3131 upisane u z.k.ulošku br. 3, k.o. Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici;
3. **VARAŽDIN**, na dijelu k.č. 3827/4 upisane u posjedovnom listu br. 6113, k.o. Varaždin, Područnog ureda za katastar Varaždin, koja odgovara dijelu z.k.č. 3827/4, k.o. Varaždin, z.k.uložak 6113 k.o. Varaždin u osnivanju, Područnog ureda za katastar Varaždin;
4. **ZAGREB GK**, na dijelu k.č. 356/1 upisane u posjedovnom listu br. 3655, k.o. Trnje, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, koja odgovara dijelu z.k.č. 356 upisane u z.k.ulošku br. 25686, k.o. Trnje, Općinskog građanskog suda u Zagrebu;
5. **NOVA KAPELA**, na dijelu k.č. 275/3B upisane u posjedovnom listu br. 321, k.o. Batrina, Područnog ureda za katastar Slavonski Brod, koja odgovara dijelu z.k.č. 275/3B upisane u z.k.ulošku br. 1078, k.o. Batrina, Općinskog suda u Slavanskom Brodu, te na dijelu k.č. 1362 upisane u posjedovnom listu br. 1471, k.o. Nova Kapela, Područnog ureda za katastar nekretnina Nova Gradiška, koja odgovara dijelu z.k.č. 1362 upisane u z.k.ulošku br. 1471, k.o. Nova Kapela, Područnog ureda za katastar nekretnina Nova Gradiška;
6. **OSIJEK**, na dijelu k.č. 8935/1 upisane u posjedovnom listu br. 22883, k.o. Osijek, Područnog ureda za katastar Osijek, koja odgovara dijelu z.k.č. 8935/1 upisane u z.k.ulošku br. 21279, k.o. Osijek, Općinskog suda u Osijeku;
7. **VINKOVCI**, na dijelu k.č. 6333/1 upisane u posjedovnom listu br. 4415, k.o. Vinkovci II, Područnog ureda za katastar Vukovar, koja odgovara dijelu z.k.č. 6333/1 upisane u z.k.ulošku br. 9644, k.o. Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru, te na dijelu k.č. 6333/39 upisane u posjedovnom listu br. 4415, k.o. Vinkovci II, Područnog ureda za katastar Vukovar, koja odgovara dijelu z.k.č. 6333/39 upisane u z.k.ulošku br. 4883, k.o. Vinkovci, Općinskog suda u Vukovaru;

8. **ZAGREB RK**, na dijelu k.č. 2039/1, 2039/22, 2039/23, 2039/25, 2039/26 sve upisane u posjedovnom listu br. 976, k.o. Jakuševac, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, koje odgovaraju dijelu z.k.č. 1220 upisane u z.k.ulošku br. 56392, k.o. Jakuševac, Općinskog suda u Novom Zagrebu;
9. **KARLOVAC**, na dijelu k.č. 2806/1 upisane u posjedovnom listu br. 1433, k.o. Karlovac I, Područnog ureda za katastar Karlovac, koja odgovara dijelu z.k.č. 2806/1 upisane u z.k.ulošku br. 1433, k.o. Karlovac I, Općinskog suda u Karlovcu;
10. **OGULIN**, na dijelu k.č. 7296/1 upisane u posjedovnom listu br. 3234, k.o. Ogulin, Područnog ureda za katastar Karlovac, koja odgovara dijelu z.k.č. 3575 upisane u z.k.ulošku br. 7580, k.o. Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu;
11. **RIJEKA**, na dijelu k.č. 5071 upisane u posjedovnom listu br. 3013, k.o. Zamet, Područnog ureda za katastar Rijeka, koja odgovara dijelu z.k.č. 1355/10 upisane u z.k.ulošku br. 1550, k.o. Rijeka, Općinskog suda u Rijeci;
12. **PULA**, na dijelu k.č. 1390/1 upisane u posjedovnom listu br. 15056, k.o. Pula, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, koja odgovara dijelu z.k.č. 1390/1 upisane u z.k.ulošku br. 19605, k.o. Pula, Općinskog suda u Puli-Pola, te na dijelu k.č. 1390/2 upisane u posjedovnom listu br. 15056, k.o. Pula, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, koja odgovara dijelu z.k.č. 1390/2 upisane u z.k.ulošku br. 19605, k.o. Pula, Općinskog suda u Puli-Pola;
13. **PLOČE**, na dijelu k.č. 2067 upisane u posjedovnom listu br. 701, k.o. Ploče, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, koja odgovara dijelu z.k.č. 4567/1 upisane u z.k.ulošku br. 2127, k.o. Komin-stari, Općinskog suda u Dubrovniku, te na dijelu k.č. 2068 upisane u posjedovnom listu br. 701, k.o. Ploče, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, koja odgovara dijelu z.k.č. 4567/1 upisane u z.k.ulošku br. 2127, k.o. Komin-stari, Općinskog suda u Dubrovniku;
14. **KNIN**, na dijelu k.č. 6178 upisane u posjedovnom listu br. 1830, k.o. Knin, Područnog ureda za katastar Šibenik, koja odgovara dijelu z.k.č. 5674 upisane u z.k.ulošku br. 4028, k.o. Kninska polje, Općinskog suda u Šibeniku;
15. **SPLIT-SOLIN**, na dijelu k.č. 8035/6 upisane u posjedovnom listu br. 1723, k.o. Solin, Područnog ureda za katastar Split, koja odgovara dijelu z.k.č. 6826/1 upisane u z.k.ulošku br. 732, k.o. Solin, Općinskog suda u Solinu;
16. **ŠIBENIK**, na dijelu k.č. 3247/1 upisane u posjedovnom listu br. 2922, k.o. Šibenik, Područnog ureda za katastar Šibenik, koja odgovara dijelu z.k.č. 3247/1 upisane u z.k.ulošku br. 8725, k.o. Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku;

kako je označeno na kopijama katastarskog plana koje su priložene Ugovoru i njegov su sastavni dio. \_\_\_\_\_

Postrojenja za namirivanje vučnih željezničkih vozila gorivom daju se u zakup uz obvezu opskrbe eurodizel gorivom željezničkih prijevoznika koji obavljaju željeznički prijevoz na željezničkoj infrastrukturi kao i za potrebe upravitelja željezničkom infrastrukturom u obavljanju djelatnosti Upravitelja. \_\_\_\_\_

## Članak 2.

Zakupnik je dužan o svom trošku prethodno pribaviti sve propisane isprave potrebne za obavljanje djelatnosti iz prethodnog članka, a prije početka radova na uređenju crpnih postrojenja ishoditi sve dozvole sukladno Zakonu o gradnji, Zakonu o zaštiti okoliša te posebnim propisima kojima je regulirano skladištenje nafte i naftnih derivata kao i promet nafte i naftnih derivata na veliko. \_\_\_\_\_

## Članak 3.

**Zakupnina za crpna postrojenja iz članka 1. ovog Ugovora mjesečno iznosi **XXX.000,00 kuna (XXXtisuća kuna i nula lipa)** što odgovara protuvrijednosti **XX.000,00 € (XXXtisuće eura i nula centi)** po prodajnom tečaju HNB na dan objave javnog natječaja 20.01.2018. (dvadesetogsiječnja dvijetisućeosamnaeste) godine (1 €=7,571828 kn). \_\_\_\_\_**

**Visina zakupnine postignuta na javnom natječaju u kunama vezana je uz promjenu valutnog tečaja u odnosu na dan objave natječaja, te plativo u kunama prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan ispostavljanja računa.** \_\_\_\_\_

Porezna davanja u svezi zakupa u cijelosti snosi zakupnik te će mu zakupodavac za važeću stopu poreza uvećati račun zakupnine. \_\_\_\_\_

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed po ispostavljenom računu zakupodavca, a najkasnije do desetog dana u mjesecu. \_\_\_\_\_

Zakupodavac upućuje račun zakupniku na adresu: \_\_\_\_\_ **d.o.o.**, \_\_\_\_\_ (adresa). \_\_\_\_\_

IBAN zakupnika je **HRXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX kod XXXXXX banke d.d. Zagreb.** \_\_\_\_\_

Svaku promjenu adrese, na koju će se račun dostavljati, zakupnik priopćava zakupodavcu, koji će račun dostavljati na novu adresu. Zakupnik snosi štetne posljedice neobavještanja zakupodavca o eventualnoj promjeni adrese. \_\_\_\_\_

Ukoliko račun ne bi bio ispostavljen ili primljen iz bilo kojeg razloga, obveza plaćanja zakupnine prema iznosu iz ovog Ugovora dospijeva u roku 10 (deset) dana nakon sklapanja ovog Ugovora odnosno isteka prethodnog mjesečnog razdoblja zakupnog odnosa za koje se plaća zakupnina. \_\_\_\_\_

Zakupnina se uplaćuje na IBAN zakupodavca: HR4423400091110252804 kod PBZ d.d. Zagreb. \_\_\_\_\_

Svoje obveze prema zakupodavcu zakupnik je dužan podmiriti isključivo uplatama na račun iz prethodnog stavka ovog članka ili obračunskim načinom plaćanja. \_\_\_\_\_

U slučaju zakašnjenja plaćanja po dospjelom računu ili u slučaju iz st. 8 ovog članka, zakupnik pored iznosa zakupnine dužuje i zakonsku zateznu kamatu za svaki dan zakašnjenja. \_\_\_\_\_

Ako zakupnik pored glavnice dužuje i kamate i troškove, uračunavanje se vrši tako što se prvo otplaćuju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica. \_\_\_\_\_

Zakupnina se može mijenjati u skladu s njezinim kretanjem na tržištu, što će se regulirati dodatkom ovom Ugovoru. \_\_\_\_\_

U slučaju da zakupnik ne pristane na promijenjenu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka, zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor. \_\_\_\_\_

#### Članak 4.

Vrijednost zakupnine se osigurava prema harmoniziranom Europskom indeksu potrošačkih cijena. \_\_\_\_\_

Polazišna osnova za obračun indeksacije radi održavanja vrijednosti je indeksirani broj objavljen za mjesec u kojem je sklopljen Ugovor. \_\_\_\_\_

Zakupnina se mijenja u istom omjeru kao i indeks gledajući unutar svake tekuće godine. \_\_\_\_\_

Oscilacije indeksa ispod 5 (pet) % neće se uzimati u obzir, dok se oscilacije koje prelaze spomenuti postotak uzimaju u obzir u cijelosti. \_\_\_\_\_

Indeksirani broj svakog kalendarskog mjeseca u kojem oscilacija dosegne više od 5 (pet) %, čini polazišnu osnovu za slijedeći obračun i tako dalje. \_\_\_\_\_

Ukoliko se harmonizirani Europski indeks potrošačkih cijena više ne bude objavljivao, kao osnovica za izračun služiti će indeks koji ga zamijeni ili indeks koji mu je sadržajno najpribližniji. \_\_\_\_\_

#### Članak 5.

Režijski troškovi padaju na teret zakupnika. \_\_\_\_\_

**(PRIKLJUČCI STRUJE I VODE TE NJIHOVA BROJILA BIT ĆE NAKNADNO UTVRĐENI TE UNESENI U UGOVOR)**

Sve režijske troškove zakupnik je obvezan podmiriti u roku 15 (petnaest) dana od datuma primitka računa. \_\_\_\_\_

#### Članak 6.

Zakupnik crpnih postrojenja iz članka 1. ovog Ugovora se obvezuje: \_\_\_\_\_

- 1) da će ishoditi potrebne suglasnosti i dozvole od nadležnih tijela neophodnih za početak obavljanja ugovorene djelatnosti. \_\_\_\_\_
- 2) da će crpna postrojenja dovesti u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti, ulaganjem vlastitih sredstava u uređenje i poduzeti sve mjere neophodne za ispunjavanje minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje ugovorene djelatnosti, \_\_\_\_\_
- 3) da će crpna postrojenja održavati u ispravnom stanju, \_\_\_\_\_
- 4) da će održavati red i čistoću kako unutar, tako i u neposrednoj blizini crpnih postrojenja, \_\_\_\_\_
- 5) da će crpna postrojenja koristiti isključivo za namjenu u smislu čl. 1. st. 2 ovog Ugovora. Bez obzira da li je zakupnik kasnije dobio od nadležnog tijela odobrenje za drugu djelatnost ili njezinu bilo kakvu promjenu ili dopunu, da bi to obavljao u crpnim postrojenjima, potrebna je suglasnost zakupodavca, \_\_\_\_\_
- 6) da crpna postrojenja neće dati u podzakup ili na korištenje bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca, \_\_\_\_\_

- 7) držati u funkciji sva crpna postrojenja tijekom cijelog određenog trajanja zakupa. Iznimno je moguće stavljanje van funkcije pojedinih crpnih postrojenja uz prethodnu obaveznu suglasnost zakupodavca \_\_\_\_
- 8) u slučaju mogućih radova na pojedinim dionicama pruga moguće je da će u periodu radova na određenoj lokaciji biti onemogućen rad crpnog postrojenja. U tom periodu biti će moguće postavljanje mobilnog crpnog postrojenja na najbližoj mogućoj lokaciji, a uz obveznu prethodnu suglasnost zakupodavca (Sektora za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova). \_\_\_\_\_
- 9) da od dana primopredaje preuzima odgovornost za crpna postrojenja sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima kojima podliježu navedena crpna postrojenja tj. istakališta goriva tijekom cijelog perioda zakupa \_\_\_\_\_
- 10) da će uredno plaćati obveze iz čl. 3. i čl. 5. ovog Ugovora, \_\_\_\_\_
- 11) da će snositi troškove tekućeg i investicijskog održavanja crpnih postrojenja, \_\_\_\_\_
- 12) da će održavati u ispravnom stanju crpna postrojenja, uređaje, električne, plinske, ventilacijske i druge instalacije, dimnjake i ložišta, kao i druge uređaje koji mogu prouzročiti nastajanja i širenje požara sukladno tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača o čemu mora posjedovati dokumentaciju, \_\_\_\_\_
- 13) da će se za vrijeme korištenja crpnih postrojenja te obavljanja djelatnosti u istima, pridržavati zakonskih i podzakonskih propisa u svezi zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite okoliša, zaštite od buke i drugih štetnih emisija i preuzima odgovornost prema Inspekcijama ukoliko uvjeti ne udovoljavaju propisima. \_
- 14) da će u roku ne dužem od 6 mjeseci od dana potpisivanja ugovora o zakupu dostaviti projektnu dokumentaciju uređenja crpnih postrojenja za namirivanje gorivom s terminskim planom uređenja. \_\_\_\_
- 15) ishoditi suglasnost HŽ Infrastrukture d.o.o. na dostavljenu projektnu dokumentaciju prije početka radova, u roku ne dužem od 2 mjeseca od dostave dokumentacije u HŽ Infrastrukturu d.o.o.. \_\_\_\_\_
- 16) prije početka radova na uređenju crpnih postrojenja ishoditi sve uvjete i dozvole a tijekom upotrebe održavati i ispitivati uređaje i instalacije sukladno važećim zakonima i pravilnicima: \_\_\_\_\_
- a. Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17) \_\_\_\_\_
  - b. Zakonu o tržištu nafte i naftnih derivata (NN 19/14, 73/17) \_\_\_\_\_
  - c. Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10), Pravilniku o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08), Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) \_\_\_\_\_
  - d. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17), Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (44/14, 78/15, 31/17), Pravilnik o registru postrojenja u kojima su prisutne opasne tvari i o očevidniku prijavljenih velikih nesreća (NN 139/14, 78/15, 31/17) \_\_\_\_\_
  - e. Konvencija o međunarodnom željezničkom prijevozu (COTIF) dodatak C Pravilnik o međunarodnom prijevozu opasnih tvari željeznicom (RID) \_\_\_\_\_
  - f. Zakonu o željeznici (NN 94/13), Zakonu o sigurnosti i interoperabilnosti (NN 82/13, 18/15, 110/15, 70/17) \_\_\_\_\_
    - Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10) \_\_\_\_\_
    - Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05, 16/08) \_\_\_\_\_
    - Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkog prometa kojima moraju udovoljavati željezničke pruge (NN 128/08) \_\_\_\_\_
    - Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15) \_\_\_\_\_
    - Pravilnik o tehničkim uvjetima za sigurnost željezničkoga prometa kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi (NN 99/11) \_\_\_\_\_
  - g. Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07) \_\_\_\_\_
  - h. Zakona o zaštiti okoliša (80/13, 153/13, 78/15), Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/2014, 3/2017), Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša (NN 87/15) \_\_\_\_\_
  - i. Zakon o vodama (153/09, 63/2011, 130/2011, 56/2013, 14/2014), Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (66/11, 47/13), Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (78/10, 79/13, 9/14), Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11) \_\_\_\_\_
  - j. Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17) \_\_\_\_\_

- k. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/13, 51/14, 121/15, 132/15) \_\_\_\_\_
- l. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13), Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15), Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14) \_\_\_\_\_
- m. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10) \_\_\_\_\_
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (N.N., br. 101/11., 74/13.) \_\_\_\_\_
  - Pravilnik o sustavima za dojavu požara (N.N., br. 56/999) \_\_\_\_\_
  - Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara (N.N., br. 44/12.) \_\_\_\_\_
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06) \_\_\_\_\_
  - Pravilnik o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06, 106/07) \_\_\_\_\_
  - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08) \_\_\_\_\_
  - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) \_\_\_\_\_
  - Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10) \_\_\_\_\_
  - Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10) \_\_\_\_\_
  - Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07) \_\_\_\_\_

te svim ostalim primjenjivim zakonima i propisima koji se odnose na promet, pretovar i skladištenje opasnih tvari. \_\_\_\_\_

- 17) Zakupnik je obvezan za vrijeme trajanja radova na uređenju crpnih postrojenja osigurati opskrbu eurodizel gorivom. \_\_\_\_\_
- 18) Zakupnik je dužan osigurati korištenje crpnih postrojenja na nediskriminirajući način prema svim željezničkim prijevoznicima (svima pod jednakim uvjetima). \_\_\_\_\_

### Članak 7.

Zakupnik se obvezuje crpna postrojenja osposobiti i urediti za obavljanje ugovorene djelatnosti ulaganjem vlastitih sredstava, bez prava na povrat uloženi sredstava. U slučaju građevinskih, arhitektonskih, elektrotehničkih i/ili strojarskih radova za iste je potrebno izraditi tehničku dokumentaciju sukladno važećim propisima i ishoditi dozvole ukoliko je potrebno Tehničku dokumentaciju potrebno je dostaviti u HŽ INFRASTRUKTURU d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova. U slučaju postavljanja mobilnog crpnog postrojenja potrebno je izraditi i dostaviti tehničku dokumentaciju za postavljanje istog. Nakon izdavanja suglasnosti zakupodavca na tehničku dokumentaciju, odnosno ishoda dozvola ukoliko su potrebne, može se pristupiti izvođenju radova uz obavezan nadzor radova od strane zakupodavca. \_\_\_\_\_

Terminski planovi uređenja pojedinih postrojenja bit će usuglašeni između zakupodavca i zakupnika. \_\_\_\_\_

U slučaju elektrifikacije pojedine dionice pruge potrebno je izvršiti prilagodbu postrojenja novonastalim uvjetima. \_\_\_\_\_

Troškovi uređenja crpnih postrojenja padaju na teret zakupnika te nije mogući prijeboj troškova uređenja sa zakupnikom. \_\_\_\_\_

Troškovi nadzora zakupodavca idu na teret zakupnika. \_\_\_\_\_

### Članak 8.

Zakupnik samostalno određuje naknadu za gorivo, na temelju svojih troškova i dodavanjem razumne dobiti. U slučaju prigovora prijevoznika na iznos naknade, o istome odlučuje nadležno tijelo za regulaciju tržišta željezničkih usluga (HAKOM). \_\_\_\_\_

Namirenje vučnih sredstava prijevoznika obavljat će se isključivo u postrojenjima koja su predmet ovog ugovora. Zakupnik postaje isključivi dobavljač goriva za potrebe prijevoznika. Zakupodavac neće dati odobrenje za namirivanje eventualnom potencijalnom drugom dobavljaču. Ukoliko eventualno dođe do privremene potrebe za namirenje na nekoj lokaciji osim navedenih postrojenja, zakupodavac će iznimno odobriti lokaciju, ali samo zakupniku. \_\_\_\_\_

**Članak 9.**

Zakupodavac ne odgovara za štetu koja bi nastala u crpnim postrojenjima povredom osoba ili na stvarima. \_\_\_\_\_

**Članak 10.**

Osim iz svih Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora propisanih razloga, ovaj Ugovor može prestati i na zahtjev zakupodavca njegovim otkazom u slučaju neplaćanja 2 (dvije) mjesečne zakupnine iz čl. 3. ovog Ugovora, u slučaju neispunjenja obveza iz čl. 5. ovog Ugovora, kao i u slučaju ako zakupnik postupa suprotno odredbama iz čl. 6. ovog Ugovora kod čega je rok za predaju i crpnih postrojenja slobodnih od osoba i stvari 30 (trideset) dana. \_\_\_\_\_

Ovaj Ugovor može prestati i u slučaju ako se zakupodavcu iskaže potreba zahvata u crpnim postrojenjima zbog svojih razvojnih planova, izvođenja građevinskih radova i slično. U tom slučaju rok za predaju crpnih postrojenja je 60 (šezdeset) dana. \_\_\_\_\_

Ovaj Ugovor može prestati vrijediti i na zahtjev zakupnika kod čega je rok za predaju crpnih postrojenja praznih od osoba i stvari 30 (trideset) dana. \_\_\_\_\_

Otkazni rok počinje teći od dana dostave pisane obavijesti jedne ugovorne strane drugoj. \_\_\_\_\_

Pisana obavijest šalje se preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu ugovorne strane naznačene u ovom Ugovoru, odnosno na neku drugu adresu o kojoj jedna ugovorna strana obavijesti drugu pisanim putem. Tako poslana pisana obavijest smatra se uredno dostavljenom, a kao dan dostave smatra se dan predaje pisane obavijesti poštanskom uredu. \_\_\_\_\_

Ukoliko zakupnik rokovima iz st. 1, 2 i 3 ovog članka ne oslobodi crpna postrojenja od osoba i stvari i ne preda ih zakupodavcu, zakupodavac je ovlašten poduzeti sve mjere i druge zakonske mjere kako bi ušao u posjed istih, te sam ili putem druge fizičke ili pravne osobe ući u crpna postrojenja i zadržati sve što je u njima zatečeno bez obveze naknade bilo kakve štete koja bi se u takvom slučaju mogla dogoditi zakupniku. \_\_\_\_\_

Ukoliko zakupnik na poziv zakupodavca ne preuzme stvari koje je zakupodavac zatekao stupanjem u posjed crpnih postrojenja, na što ga je zakupodavac pozvao, zakupodavac je ovlašten zatečeno prodati i zadržati naknadu ili odvesti na deponij ili na čuvanje trećoj osobi, a sve na teret zakupnika. \_\_\_\_\_

U protivnom, ukoliko zakupnik ipak nastavi koristiti crpna postrojenja, zakupodavac ima pravo na naknadu štete s osnova njenog faktičkog korištenja i izmakle dobiti zbog nemogućnosti daljnje komercijalizacije po tržišnim cijenama kao i nemogućnosti ostvarenja svojih razvojnih planova. \_\_\_\_\_

**Članak 11.**

Zakupodavac ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke crpnih postrojenja iz čl. 1. ovog Ugovora.

Zakupnik preuzima crpna postrojenja iz čl. 1. ovog Ugovora u zatečenom i u viđenom stanju. \_\_\_\_\_

Sve odredbe ovog Ugovora mogu se mijenjati Dodatkom Ugovora. \_\_\_\_\_

**Članak 12.**

Ovaj Ugovor se sklapa na rok od 20 (dvadeset) godina, uz mogućnost produljenja. \_\_\_\_\_

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije. \_\_\_\_\_

Naplata zakupnine počinje teći najkasnije u roku 8 (osam) mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Ukoliko primopredaja svih crpnih postrojenja bude obavljena prije isteka roka od 8 (osam) mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora, naplata počinje teći od dana primopredaje zadnjeg od ukupno 16 (šesnaest) crpnih postrojenja. Primopredaja svakog pojedinog crpnog postrojenja utvrđuje se zapisničkom primopredajom a svaka pojedina primopredaja biti će obavljena najkasnije 8 dana od dana ishoda pozitivnog mišljenja Sektora razvoja HŽ Infrastrukture d.o.o. na dostavljenu projektnu dokumentaciju uređenja crpnih postrojenja za namirivanje gorivom s terminskim planom uređenja. \_\_\_\_\_

**Članak 13.**

Za nastale sporove koji se tiču zakupnog odnosa proizašlih iz ovog Ugovora, a koji se ne mogu riješiti mirnim putem, nadležan je sud na čijem se području nalazi crpno postrojenje. \_\_\_\_\_

Na sve pravne odnose koji proizlaze iz zakupnog odnosa, a koji nisu regulirani ovim Ugovorom, primjenjivat će se Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. \_\_\_\_\_

**Članak 14.**

Kao sredstvo osiguranja plaćanja ugovorene zakupnine, režijskih troškova, ostalih ugovornih naknada, eventualnih izvanugovornih troškova (šteta) nastalih tijekom zakupa sukladno čl. 3. ovog Ugovora, kao i u slučaju faktičnog korištenja crpnih postrojenja ako zakupnik u roku, sukladno čl. 10. ovog Ugovora ne preda crpna postrojenja slobodna od osoba i stvari, već ih nastavi dalje koristiti, zakupnik će zakupodavcu u roku od 15 dana od potpisivanja ovog Ugovora predati: \_\_\_\_\_

1. Jamstvo osiguranja naplate zakupa u vidu bankarske garancije s rokom od godinu dana izdane na ukupni iznos godišnjeg zakupa utvrđenog ovim Ugovorom. Prije isteka roka zaprimljene bankarske garancije zakupnik je dužan predati novu bankarsku garanciju i tako za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, \_\_\_\_\_
2. Jamstvo pravodobnog uređenja crpnih postrojenja u vidu bjanko zadužnice na iznos od 2.000.000,00 kn. \_\_\_\_\_
3. Jamstvo osiguranja plaćanja računa/preračuna režijskih troškova (struja, komunalna, vodna naknada i dr.) u vidu bjanko zadužnice na iznos od 40.000,00 kn. \_\_\_\_\_

U slučaju ako dođe do aktiviranja instrumenta osiguranja naplate zakupnik se obvezuje predati nove instrumente osiguranja plaćanja (bankarsku garanciju, bjanko zadužnice) s naznakom iznosa do kojeg su iste glasile, solemnizirane kod javnog bilježnika, ukoliko zakupodavac zaprimljene instrumente u cijelosti ili djelomično iskoristi za naplatu dospjelih neizmirenih potraživanja s osnova na koji su izdane. U protivnom, zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor o zakupu. \_\_\_\_\_

Prestankom važenja ovog Ugovora o zakupu, ukoliko je zakupnik podmirio sve svoje obveze s osnova ovog Ugovora o zakupu, zakupodavac se obvezuje vratiti zakupniku uručene, a neiskorištene bjanko zadužnice.

Troškovi solemnizacije padaju na teret zakupnika. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je zakupnik uz ponudu na natječaj na račun zakupodavca uplatio jamčevinu u visini 200.000,00 kn (dvijestotisuća kuna i nula lipa) i suglasne su da se uplaćena jamčevina uračuna u zakupninu. \_\_\_\_\_

Dokaz o uplati jamčevine prilaže se ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio. \_\_\_\_\_

**Članak 15.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju i zakupnik izjavljuje da prihvaća i pristaje da se ovaj Ugovor javnobilježnički potvrdi (solemnizira), te kao takav postaje ovršna javnobilježnička isprava i temeljem nje provesti će se ovrha na imovini u vlasništvu zakupnika tj. na pokretninama, nekretninama i novčanim sredstvima na računu kod pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa u RH i ostalim računima kod poslovnih banaka u slučaju da zakupnik ne ispuni svoju ugovornu obvezu plaćanja zakupnine o roku dospijeća i drugih obveza iz članka 3. i 5. ovog Ugovora. Isto tako provesti će se ovrha ako zakupnik na vrijeme tj. u roku sukladno članku 10. ovog Ugovora, ne preda u posjed zakupodavcu crpna postrojenja slobodnih od osoba i stvari. \_\_\_\_\_

Troškovi uređenja crpnih postrojenja padaju na teret zakupnika te nije mogući prijeboj troškova uređenja sa zakupninom. \_\_\_\_\_

Troškovi solemnizacije padaju na teret zakupnika. \_\_\_\_\_

**Članak 16.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih svaki predstavlja izvornik, 2 (dva) zadržava zakupnik, 6 (šest) zakupodavac, a 1 (jedan) javni bilježnik. \_\_\_\_\_

**Članak 17.**

U znak da su im odredbe ovog Ugovora jasne i da na njih pristaju, ugovorne strane ga potpisuju, po svojem ovlaštenim zastupnicima, čime je ovaj Ugovor sklopljen. \_\_\_\_\_

U Zagrebu, \_\_\_\_\_ 2018. godine

U Zagrebu, \_\_\_\_\_, 2018. godine

**ZA ZAKUPNIKA**  
\_\_\_\_\_ **d.o.o.**

**Član Uprave**

**XXXXX XXXXXX**

**ZA ZAKUPODAVCA**  
**HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.**

**Predsjednik Uprave**

**Ivan Kršić, dipl.ing.grad.**